

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Данилова 13

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	139 574,25
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	679 385,28
7	Получено денежных средств	641 879,42
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	177 080,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		18 957,27
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	688,24
в т.ч.	<i>ремонт по ущербу</i>	16 241,08
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	2 027,95
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		48 923,57
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	674,10
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	48 249,47

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		1 328,39
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	187,64
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	1 140,75
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		52 135,47
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	52 135,47
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		96 572,43
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 641,37
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	2 450,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	561,28
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	86 301,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	3 917,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		8 608,08
в т.ч.	<i>Запенивание швов в подвальном помещении</i>	1 162,52
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	1 032,35
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	416,81
в т.ч.	<i>изготовление и установка лестницы</i>	4 733,50
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	1 262,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		79 179,49
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	688,26
в т.ч.	<i>осмотр кровли</i>	344,11
в т.ч.	<i>ремонт балконных козырьков</i>	35 207,89
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	23 504,95
в т.ч.	<i>ремонтные работы на крыше</i>	18 398,32
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	1 035,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		50 576,19
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	8 949,89
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС</i>	8 123,47
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	2 032,70
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	7 900,70
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	4 182,22
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	11 064,25
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	6 911,80
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	1 111,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		25 690,54
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	1 516,82
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 238,79
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	19 628,82
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	3 306,11

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		40 489,20
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	9 913,15
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	12 576,05
Услуги паспортной службы		3 601,23
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		18 614,50
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		55 987,20
Затраты на работу с неплательщиками		4 319,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		77 878,74
Затраты на выплаты по ущербам		20 249,57
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 041,15
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		459,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 031,41
ИТОГО расходов		609 643,92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	426 556,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	513 571,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	86 656,07

23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 680,03
24	Начислено потребителям, руб.	329 108,36
25	Оплачено потребителями, руб.	324 685,12
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 103,27

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	863,94
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	213 775,62
31	Начислено потребителям, руб.	1 497 454,37
32	Оплачено потребителями, руб.	1 446 835,65
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	264 394,34

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 029,63
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	104 349,56
38	Начислено потребителям, руб.	337 510,01
39	Оплачено потребителями, руб.	316 178,15
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	125 681,42

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 120,04
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	47 205,91
45	Начислено потребителям, руб.	83 845,72
46	Оплачено потребителями, руб.	77 816,90
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	53 234,73

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 149,66
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 545,63
52	Начислено потребителям, руб.	69 579,48
53	Оплачено потребителями, руб.	64 967,62
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 157,49

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-