Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

1 Мая 7
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	51 707,03
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	516 481,16
7	Получено денежных средств	498 342,51
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	69 845,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		352 995,36
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДВАЛОВ ОТ КРУПНОГ АБАРИТНОГО МУСОРА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ	317 711,58
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 740,08
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	32 459,14
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 084,56
		64 632,37
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	7 700,00
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	56 932,37
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		468,42
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	468,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 508,45
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 508,45
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		17 549,33
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	299,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	898,83
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 350,90

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		68 064,34
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 722,79
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	1 904,67
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАГЛУШКИ НА СТОЯКЕ ОТОПЛЕНИЯ	181,30
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	450,30
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	385,91
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	53,37
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 033,53
в т.ч.	Т/Р СИСТЕМЫ ОТ	4 411,59
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКОВ НА ЭЛ.УЗЛЕ	638,33
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		16 444,17
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 705,64
в т.ч.	ППР	8 738,53
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 052,12
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 052,12
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		121 580,43
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	111,60
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	5 734,49
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	323,16
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 822,28
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	60 820,14
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 150,11
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 618,66
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		74 661,03
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	4 462,50
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 152,48
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 617,40
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,90
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	214,30
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	58 294,87
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ БЕТОННЫЙ БЛОК ДЛЯ ОГРАЖДЕНИЯ ПОДЪЕЗДА	592,58
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		26 694,78
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 583,82
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 110,96
19. Услуги паспортной службы		1 881,12
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 881,12
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		64 085,73
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	34 057,79
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	28 827,94
21. Услуга по управлению		84 608,35
в т.ч.	АРЕНДА	2 702,21
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	31 332,27
в т.ч.	НАЛОГИ	30 560,39
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 659,94
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 181,57
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 921,45
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 534,14
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 716,38

Итого расходов	901 529,68
-----------------------	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	239 206,97
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	326 980,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	71 776,87
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 014,61
24	Начислено потребителям, руб.	299 855,59
25	Оплачено потребителями, руб.	272 122,42
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	62 747,78

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	497,02
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	160 321,09
31	Начислено потребителям, руб.	925 104,31
32	Оплачено потребителями, руб.	885 244,97
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	200 180,43

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 781,87
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 285,32
38	Начислено потребителям, руб.	206 483,74
39	Оплачено потребителями, руб.	200 283,75
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 485,31

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 695,76
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 712,43
45	Начислено потребителям, руб.	56 610,97
46	Оплачено потребителями, руб.	52 214,19
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 109,21

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 477,63
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 861,39
52	Начислено потребителям, руб.	48 398,64
53	Оплачено потребителями, руб.	45 424,57
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 835,46

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	189,19
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 012,13
52	Начислено потребителям, руб.	94 863,33
53	Оплачено потребителями, руб.	88 252,85
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 622,61

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-