

Ватутина 64

Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Оплачено	Факт. Затраты	Пр.Пост*
ГВС	53 844,92	321 147,43	303 179,04	321 147,43	
Водоотв.	8 523,03	60 800,67	58 733,13	60 800,67	
Отопление	76 382,60	714 986,90	672 668,28	714 986,90	
Сод.обсл.жилья	45 982,30	306 112,61	291 451,68	310 041,29	13227,2
ХВС	9 862,16	68 656,67	66 409,72	68 656,67	
Э/э	29 690,72	185 936,86	168 841,73	185 936,86	
ИТОГО	224 285,73	1 657 641,14	1 561 283,58	1 661 569,82	

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Содержание и ремонт жилфонда **310 041,29**

31.01.2013 24 607,11

Абонентское обслуживание **1 084,60**

Аварийно-диспетчерское обслуживание **4 024,37**

АУП **420,15**

Вывоз и утилизация ТБО **2 737,50**

Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. **592,79**

Материалы Сантехника **48,88**

Паспортно-визовая служба **439,96**

Техническое обслуживание газового оборудования **733,26**

Участок ремонтно-строительных работ **538,73**

Участок санитарно-технических работ **6 475,07**

1171 2 подвал - стоит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

1618 запах кнз из подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

1989 2 подвал - запах кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз.

2595 сильный запах кнз из подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

Участок уборки территории и мусоропроводов **6 555,52**

Участок электротехнических работ **956,28**

1168 при замене выключателя неправильно подключен домофон, отключается вместе с выключением света. ВЫПОЛНЕНИЕ: домофон переключен.

1698 нет освещения на 2-м этаже, и у входов в подъезды 1,2,3. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено,=1 лампочек+ 1 патрон.

548 проверить выключатель на 1-м этаже, дымил, вышибло лампу на 5-м этаже. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил выключатель и 3 лампы.

705 кв-19 Нет света в 1/2 квартиры ВЫПОЛНЕНИЕ: частное

вмешательство,замыкание внутри коробки,нужно передать в платный отдел

28.02.2013 28 995,27

Абонентское обслуживание **1 025,39**

Аварийно-диспетчерское обслуживание **3 899,57**

АУП **654,01**

Вывоз и утилизация ТБО **2 737,50**

Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. **1 391,20**

Материалы Сантехника **578,68**

Материалы Электрика	515,88
Паспортно-визовая служба	439,96
Техническое обслуживание газового оборудования	733,26
Участок ремонтно-строительных работ	784,27
Участок санитарно-технических работ	6 796,62
2951 +кв47;60; - нет отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили сопло. Нет перепада,давл. подача и обратка =6 атм. Авария СТК.	
3385 4 подвал - запах кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.	
3587 маркировка элеваторных узлов. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена маркировка элеваторного узла.	
3684 проверить незаконное подключение кв.26, просят составить акт. ВЫПОЛНЕНИЕ: 14.02.13. - незаконного подключения нет, всё отрезано.	
4001 парит из подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали, утечек не обнаружено.	
Участок уборки территории и мусоропроводов	8 410,74
Участок электротехнических работ	1 028,19
4127 нет освещения 1,2,4,5 этажи - л.клетки. ВЫПОЛНЕНИЕ: ревизия патронов, замена 2-х лампочек.	
4416 проверить подключение электрощитка. ВЫПОЛНЕНИЕ: подключение интернета произведено помимо счётчика.	
	31.03.2013 26 005,10
Абонентское обслуживание	1 029,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 601,21
АУП	627,46
Вывоз и утилизация ТБО	2 737,50
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 429,25
Материалы Электрика	305,67
Паспортно-визовая служба	439,96
Техническое обслуживание газового оборудования	733,26
Участок ремонтно-строительных работ	769,56
5390 нужна замена подвальной двери - 1 подъезд. ВЫПОЛНЕНИЕ: 12/03/13/ - проведена ревизия подвальной двери, замена включена в план - 2 квартал.	
5391 закрыть подвальные окна - 1,3 подъезды. ВЫПОЛНЕНИЕ: окна закрыл.	
5476 1,3 подвалы - закрыть окна. ВЫПОЛНЕНИЕ: окна закрыл.	
6671 2 подвал - разобрать стайки. ВЫПОЛНЕНИЕ: разобрал стайки - правая сторона.	
6743 разобрать стайки - 2 подвал - левая сторона. ВЫПОЛНЕНИЕ: стайки разобрали.	
Участок санитарно-технических работ	5 936,04
4875 течь батареи в комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: замена подводки к батарее.	
4900 4 чердак - течь крана. ВЫПОЛНЕНИЕ: замена крана и участка трубы отопления на чердаке.	
4914 кв.2 - нужна замена стояка кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили стояк кнз.	
5051 1 подвал - стоит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.	
5246 парит из подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали - утечек не обнаружено.	
5703 топит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.	

6116 кв 60 х/ батареи в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали систему отопления.

6306 кв 30 х/б по всей кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: произведены замеры;давл. на прямой=6,2 атм., обратка=6,4 атм. Темп.подачи=30 гр., обратка=36 градусов.

6340 КВ.25. Нет отопления в 1 комнате, другие чуть теплые ВЫПОЛНЕНИЕ: нет перепада, занижен теплофикат - передано в СТК.

6368 отопреть чердачную разводку. ВЫПОЛНЕНИЕ: отоприли 5 стояков.

6401 НЕТ отопления в мал. комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: отоприли стояк отопления.

6444 батареи холодные. ВЫПОЛНЕНИЕ: Д=6,4; брата=6,2 атм. темп-ра подача=75, обратка=25 градусов.

6616 не греют батареи. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведены замеры, до эл. узла=70 градусов, после э.у.=44 гр., обратка=22гр., давление подача=6,6атм., обратка=6,3.

6623 нет освещения - 2 подъезд, 2 этаж - лестничная клетка. ВЫПОЛНЕНИЕ: ОСВЕЩЕНИЕ ВОССТАНОВЛЕНО.

6636 обследование теплофиката совместно с СТК. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведено обследование совместно с СТК, составлен акт.

6661 кв 25 ;60;х/б по всей кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: перепад=0,4 атм. Темп. т/ф подача на бойлер=76 гр., с бойлера=46 гр., обратка=26 градусов.

6678 регулировка элеваторного узла. ВЫПОЛНЕНИЕ: заблинили подмес, обработка системы отопления.

6789 температура в квартире не соответствует норме. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведены замеры, от 17,6 до 19,0 градусов.

Участок уборки территории и мусоропроводов

7 472,09

Участок электротехнических работ

923,93

4990 восстановить освещение в 1-м подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.

6745 восстановить освещение во 2-м подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.

30.04.2013

24 424,82

Абонентское обслуживание

659,93

Аварийно-диспетчерское обслуживание

3 079,69

АУП

647,04

Вывоз и утилизация ТБО

2 737,50

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

1 203,25

Материалы Благоустройство территории

301,50

Материалы Электрика

326,37

Паспортно-визовая служба

439,96

Техническое обслуживание газового оборудования

733,26

Участок ремонтно-строительных работ

634,93

Участок санитарно-технических работ

5 321,04

7209 2 подвал - течь кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

7273 кв.25 - текут краны. ВЫПОЛНЕНИЕ: поставили заглушку на смеситель в ванной.

7463 кв.10 - холодные батареи. ВЫПОЛНЕНИЕ: нет перепада; на обратке=16 градусов, передано в СТК.

7705 кв.4 - 1 подвал - топит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: кнз прочищена.

7857 кв.10 - холодные батареи!!! ВЫПОЛНЕНИЕ: проведено обследование с СТК, температура на вводе = 26 градусов.	
8100 установка циркуляционного насоса. ВЫПОЛНЕНИЕ: установка насоса, обработка системы отопления.	
8101 подключение циркуляционного насоса. ВЫПОЛНЕНИЕ: проведены работы по подключению насоса.	
8135 3 подвал - течь КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.	
8359 нет отопления в одной комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: в системе воздуха нет, 17.04.13. - нужна замена крана на отопление.	
8400 заменить кран на стояке отопления - подвал. ВЫПОЛНЕНИЕ: замена стояка отопления в подвале, обработка системы отопления.	
9049 ревизия и ремонт водосточных труб. ВЫПОЛНЕНИЕ: проведена ревизия водосточных труб	
Участок уборки территории и мусоропроводов	7 069,37
Участок электротехнических работ	1 270,98
8031 ППР. ВЫПОЛНЕНИЕ: ппр проведены.	
8127 1 подъезд - 5 этаж - нет освещения. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил лампы 2,3,5 этажи.	
8377 нет света в квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: усилил контакт в соединении.	
	31.05.2013
Абонентское обслуживание	22 069,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	391,07
АУП	2 224,22
Вывоз и утилизация ТБО	683,57
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	2 737,50
Материалы Сантехника	848,87
Материалы Электрика	804,65
Паспортно-визовая служба	456,43
Текущий ремонт и обслуживание МКД	439,96
Техническое обслуживание газового оборудования	122,90
Участок ремонтно-строительных работ	733,26
10454 2 подъезд, 4 этаж - сломано стекло. ВЫПОЛНЕНИЕ: вставил стекло 18 х 84.	627,84
10457 2 подъезд, 2 этаж - вставить стекло. ВЫПОЛНЕНИЕ: проверено, стёкла целые.	
9580 2 подъезд - 2 этаж - вставить стекло. ВЫПОЛНЕНИЕ: стекло вставлено.	
9586 2 подъезд, 4 этаж - нет стекла. ВЫПОЛНЕНИЕ: стекло вставлено.	
9804 покрасить заборчик у подъезда. ВЫПОЛНЕНИЕ: 21.05.13. - покрасили.	
Участок санитарно-технических работ	4 750,32
10396 2 подвал - отвалилась труба КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановили кнз, прочистили кнз в подвале.	
9457 закрыть элеваторные узлы. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли элеваторные узлы.	
9554 1 подвал - течь кнз(слева). ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.	
9874 капает сверху в туалете. ВЫПОЛНЕНИЕ: нужна замена разводки в кв.51, трубы замурованы.	

Участок уборки территории и мусоропроводов		6 417,93
Участок электротехнических работ		831,03
10455 закрепить плафон у входа во 2-й подъезд. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 1 плафон, 3 л/н		
9582 2 подъезд - болтается плафон над входом. ВЫПОЛНЕНИЕ: светильник закрепил.		
	30.06.2013	21 557,33
Абонентское обслуживание		342,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 199,78
АУП		607,62
Вывоз и утилизация ТБО		2 737,50
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		933,82
Материалы Благоустройство территории		97,77
Материалы Сантехника		122,21
Материалы Электрика		171,09
Паспортно-визовая служба		439,96
Техническое обслуживание газового оборудования		733,26
Участок ремонтно-строительных работ		483,77
12188 1 подъезд -ремонт крыльца. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведён ремонт крыльца - бетонирование.		
12370 2 подъезд со стороны почты - закрыть подвальное окно. ВЫПОЛНЕНИЕ: подвальные окна закрыты.		
Участок санитарно-технических работ		4 191,19
11059 проведение проф. работ, подготовка к отопительному сезону. ВЫПОЛНЕНИЕ: проведены ППР.		
11120 обследование подвалов для установки приборов учёта совместно с подрядчиками. ВЫПОЛНЕНИЕ: подвал обследован.		
11416 течь стояка отопления в комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: сварка стояка отопления.		
11928 течь батареи в комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили подводку к батарее.		
12067 кв.16 - запах кнз из подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: см. 12068.		
12068 кв.16 - запах кнз из подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
12414 нанесение трафаретов внутри подъездов. ВЫПОЛНЕНИЕ: нанесены трафареты в 4-х подъездах.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 226,19
Участок электротехнических работ		1 270,98
12146 кв 25 отсутствует освещение в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: нет фазы на вводе ВРУ, передали в КомЭнерго		
12307 нет освещения на лестничных клетках. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.		
	31.07.2013	39 071,40
Абонентское обслуживание		488,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 590,85
АУП		645,59
Вывоз и утилизация ТБО		2 737,50
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 026,56
Паспортно-визовая служба		439,96

Текущий ремонт и обслуживание МКД		15 607,44
Ремонт кровель, межпанельных швов		15 607,44
Техническое обслуживание газового оборудования		733,26
Участок ремонтно-строительных работ		516,80
12875 1 подвал - ремонт дверей. ВЫПОЛНЕНИЕ: отремонтировал подвальную дверь.		
13357 Проверить вентиляцию. кв 51 ВЫПОЛНЕНИЕ: Обследовали, вентиляция в исправном состоянии.		
Участок санитарно-технических работ		5 528,81
12476 1 подвал - топит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале.		
12939 2 подвал - распалась КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановили КНЗ, прочистили.		
13560 Бежит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: Чистка КНЗ в подвале.		
13779 Запах КНЗ в подвале 2 го подъезда. ВЫПОЛНЕНИЕ: Чистка КНЗ в подвале.		
13948 кв-18 Течь КНЗ в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: нет возможности прочистить,возможен перелом канализации		
13989 течь канализации,обследовать,возможен перелом канализации ВЫПОЛНЕНИЕ: Чистка КНЗ.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 484,81
Участок электротехнических работ		1 270,98
	31.08.2013	23 237,27
Абонентское обслуживание		513,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 759,82
АУП		569,64
Вывоз и утилизация ТБО		2 737,50
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		806,59
Материалы Благоустройство территории		1 116,19
Материалы Ремонтно-строит участок		53,10
Материалы Сантехника		1 754,34
Материалы Электрика		796,47
Паспортно-визовая служба		439,96
Техническое обслуживание газового оборудования		733,26
Участок ремонтно-строительных работ		497,82
Участок санитарно-технических работ		3 526,17
14309 устранить местный засор канализации ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется замена гофры,жилец устранит сам		
14337 кв 18 топит КНЗ передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 2 л/н		
14338 кв 18 топит КНЗ передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменил 2 л/н.		
14395 Течь КНЗ во 2 подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: Устранили течь.		
14837 нет напора ГВС. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили стояк ГВС в подвале.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		6 882,12
14862 обработать подвалы от крыс. ВЫПОЛНЕНИЕ: см.14863		
14863 обработать подвалы от крыс. ВЫПОЛНЕНИЕ: подвалы обработаны.		
Участок электротехнических работ		1 051,01
14393 Ревизия наружного освещения. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли светильник.		
	30.09.2013	20 580,89
Абонентское обслуживание		562,17

Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 662,06
АУП	439,96
Вывоз и утилизация ТБО	2 737,50
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 051,01
Материалы Благоустройство территории	235,15
Материалы Сантехника	235,79
Паспортно-визовая служба	439,96
Техническое обслуживание газового оборудования	1 466,52
Участок ремонтно-строительных работ	507,11
Участок санитарно-технических работ	3 723,36
15986 3 подвал - стоит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале.	
16718 течь трубы кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: нужна замена КНЗ разводки, рекомендовано обратиться в отдел дополнительных услуг.	
17246 Запуск системы отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: лопнула задвижка на 80, замена на 25.09.13.	
17944 кв.29 - течь стояка отопления в ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: см.18065	
18065 кв.29 - течь п/сушителя. ВЫПОЛНЕНИЕ: сварка стояка, запуск, обработка стояка отопления.	
Участок уборки территории и мусоропроводов	6 395,97
Участок электротехнических работ	1 124,33
16744 кв.42 - нет освещения у входа в 3 подъезд и на л/клетке 4 этажа. ВЫПОЛНЕНИЕ: Прошел весь подъезд заменил 2 лампы	
17092 кв 10 искрит в эл. счетчике ВЫПОЛНЕНИЕ: сгорел пакетный выключатель,схему эл. снабжения восстановил	
17323 кв.23 - нет освещения у входа в подъезд. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял л/н-1шт. ,устранил обрыв провода.	
	31.10.2013 30 717,33
Абонентское обслуживание	831,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 613,17
АУП	537,72
Вывоз и утилизация ТБО	2 737,50
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	708,82
Материалы Ремонтно-строит участок	6 150,44
Материалы Сантехника	2 653,88
Паспортно-визовая служба	439,96
Участок ремонтно-строительных работ	1 037,69
Участок санитарно-технических работ	5 413,65
20097 1 подвал - топил кнз ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ.	
20432 кв.15 - течь подводки у батареи. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили стояки отопления и подводки к батарее.	
20724 кв.13 - нет отопления в ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: запустили стояк п/сушителя.	
20751 1 подвал - заменить участок КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили кнз в подвале.	
21511 1 подвал - стоит Кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале.	
Участок уборки территории и мусоропроводов	7 249,16
Участок электротехнических работ	1 344,31
19231 кв.13 - нет освещения на лестничной клетке. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил л/ н -1шт	

20470 кв.8 - нет света во всей квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: выбило автомат, восстановили.

30.11.2013 23 316,70

Абонентское обслуживание	586,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 906,48
АУП	488,84
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 319,87
Материалы Ремонтно-строит участок	750,28
Материалы Сантехника	921,27
Паспортно-визовая служба	439,96
Участок ремонтно-строительных работ	1 201,13

22412 установить ограждение от заезда машин к окнам 2-го подъезда.

ВЫПОЛНЕНИЕ: ограждение установлено.

Участок санитарно-технических работ 6 266,33

22430 кв.28 - обследовать стояк кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали, нужна замена стояка КНЗ, на 13.11.13.

22600 Замена стояка КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили стояк КНЗ.

23866 кв.10 - холодные батареи. ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка системы отопления. Нет перепада.

23952 /10,4,31,51,49,28 - нет отопления во всей квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: Нет перепада, СТК произвели регулировку.

24045 кв 15 течь стояка отопления в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: течь сгона на чердаке, нужна замена, отключили стояк отопления

24046 кв 15 течь сгона на чердаке, нужна замена, отключили стояк отопления
ВЫПОЛНЕНИЕ: ремонтно-сварочные работы на чердаке, запуск, обработка системы отопления.

Участок уборки территории и мусоропроводов 7 724,99

Участок электротехнических работ 1 710,94

22739 кв 35 нет света в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: устранил обрыв фазного провода

23157 кв.3 - нет освещения на л/клетке 1 этаж. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил л/н-1шт

31.12.2013 25 458,52

Абонентское обслуживание	586,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 906,48
АУП	464,40
Вывоз и утилизация ТБО	2 737,50
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 344,31
Материалы Благоустройство территории	37,09
Материалы Ремонтно-строит участок	419,92
Материалы Сантехника	405,25
Материалы Электрика	251,12
Паспортно-визовая служба	439,96
Техническое обслуживание газового оборудования	733,26
Участок ремонтно-строительных работ	1 220,41
Участок санитарно-технических работ	6 366,92

24268 4 ПОДВАЛ - ОБСЛЕДОВАТЬ НА УТЕЧКИ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

25046 кв.47,48, 32(240238) - температура в квартирах не соответствует норме, батареи чуть тёплые. ВЫПОЛНЕНИЕ: 18.12.13. установили насос на 32, батареи нагрелись.

25111 Регулировка системы отопления совместно с СТК. ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка отопления совместно с СТК.

25243 Замена цирк-го насоса. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили насос.

25826 включить элеваторный узел ВЫПОЛНЕНИЕ: Дом обработали (низкий теплофикат)

25865 Кв.10,60. Нет отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка системы отопления.

Участок уборки территории и мусоропроводов

7 127,65

Участок электротехнических работ

1 417,64

24860 кв 60 отсутствует освещение в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: устранил обрыв Ф провода

25291 переключить насос. ВЫПОЛНЕНИЕ: насос переключили.

Итого
71 813,31
10 590,57
118 701,22
51 344,71
12 109,11
46 785,85
311 344,77