

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 32А
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	72 685,19
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	885 749,64
7	Получено денежных средств	875 475,77
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	82 959,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		117 255,60
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	5 250,94
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	4 853,32
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 693,04
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	105 458,30
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		4 636,80
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 636,80
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 211,57
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	2 211,57
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		682 141,39
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	897,42
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	5 329,29
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	21 898,78
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1,2,3,4,6	654 015,90
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		152 965,57
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	184,88
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	4 947,71
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	7 005,71
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 418,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	416,43
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	243,40
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	702,54
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	43 599,91
в т.ч.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХВС	25 546,22
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 190,08
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	37 163,88

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	25 546,21
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		55 373,14
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 377,41
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 380,61
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ НА ОТОПЛЕНИИ	1 285,59
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	11 268,86
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 146,97
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 057,72
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 479,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	234,18
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	8 904,73
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	61,77
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	7 332,01
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 386,09
в т.ч.	АДС	10 796,91
в т.ч.	ППР	9 589,18
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		87 550,35
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 044,36
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 421,01
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	73 084,98
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		126 309,27
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ	913,09
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 276,69
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	2 650,00
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	15 493,16
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 886,67
в т.ч.	ЛОКОС ТРАВЫ	780,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 704,18
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 654,38
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	6 882,82
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	5 248,43
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	87 819,86
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		33 422,49
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 201,76
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 220,73
19. Услуги паспортной службы		2 675,90
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 675,90
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		109 932,38
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 692,18
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	52 542,33
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	52 197,87
21. Услуга по управлению		229 169,96
в т.ч.	АРЕНДА	3 584,76
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	90 893,87

в т.ч.	НАЛОГИ	73 109,14
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 166,86
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 150,44
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 646,69
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	29 793,15
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	22 825,04
Итого расходов		1 631 275,73

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	17,00
13	Количество удовлетворенных претензий	17,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	240 984,84
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	288 373,35

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	86 042,58
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 216,24
24	Начислено потребителям, руб.	455 819,27
25	Оплачено потребителями, руб.	453 596,94
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 438,57

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	719,56
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	149 311,54
31	Начислено потребителям, руб.	1 488 533,40
32	Оплачено потребителями, руб.	1 454 420,62
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	183 424,32

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	8 285,17
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 055,60
38	Начислено потребителям, руб.	178 810,59
39	Оплачено потребителями, руб.	174 509,47
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 356,72

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 688,56
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 903,40
45	Начислено потребителям, руб.	101 041,13
46	Оплачено потребителями, руб.	98 698,39
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 246,14

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	12 973,73
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 339,09
52	Начислено потребителям, руб.	97 691,90
53	Оплачено потребителями, руб.	95 429,52
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 601,47

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	357,74
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 158,97
52	Начислено потребителям, руб.	205 798,80
53	Оплачено потребителями, руб.	203 651,64
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 306,13

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	7,00
56	Количество удовлетворенных претензий	7,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	252,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-