

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 21А
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	101 211,48
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	504 831,99
7	Получено денежных средств	492 986,98
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	113 056,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 293,95
в т.ч.	Замена замков	2 293,95
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		36 960,84
в т.ч.	Дератизация/дезинсекция	1 854,02
в т.ч.	уборка мест общего пользования	35 106,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		6 863,64
в т.ч.	Проведение теплового контроля	6 863,64

Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		42 856,03
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	41 676,03
в т.ч.	<i>Приобретение контейнера</i>	1 180,00
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		82 393,45
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	1 500,00
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	627,28
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	2 345,00
в т.ч.	<i>демонтаж/установка скамеек</i>	4 085,44
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	1 305,27
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	8 296,04
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	60 508,80
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	2 023,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		37 918,01
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	12 654,39
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	5 587,44
в т.ч.	<i>бетонирование теплового ввода</i>	3 497,68
в т.ч.	<i>восстановление кирпичной кладки</i>	2 321,42
в т.ч.	<i>запенивание межпанельных швов в подвальном помещении</i>	959,04
в т.ч.	<i>демонтаж стоек</i>	280,65
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	306,52
в т.ч.	<i>ремонт перил</i>	12 310,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 964,42
в т.ч.	<i>осмотр кровли</i>	563,99
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	3 400,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		156 550,67
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	43 203,86
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	36 078,58
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	17 642,43
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 651,76
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	39 829,77
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	596,68
в т.ч.	<i>установка циркуляционного насоса</i>	14 634,59
в т.ч.	<i>устранение засоров</i>	1 976,51
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	636,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		143 041,54
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	4 451,42
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	8 598,40
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	13 607,99
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00

в т.ч.	установка манометров	25 100,74
в т.ч.	установка хомута	780,43
в т.ч.	установка циркуляционного насоса	56 165,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 745,02
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	6 961,02
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	6 784,00
Услуги паспортной службы		2 528,78
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		14 296,62
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		38 122,71
Затраты на работу с неплательщиками		3 385,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		51 982,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 567,02
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
ИТОГО расходов		644 954,21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	578 550,71
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	561 126,70

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	86 452,51
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	80 843,07

24	Начислено потребителям, руб.	328 335,24
25	Оплачено потребителями, руб.	322 788,80
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	86 389,51

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	492,73
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	264 219,93
31	Начислено потребителям, руб.	854 030,78
32	Оплачено потребителями, руб.	855 249,83
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	263 000,88

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 223,05
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	172 724,32
38	Начислено потребителям, руб.	291 697,43
39	Оплачено потребителями, руб.	313 453,28
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	150 968,47

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 303,94
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 954,15
45	Начислено потребителям, руб.	87 588,29
46	Оплачено потребителями, руб.	87 746,98
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 795,46

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 526,99
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 809,24
52	Начислено потребителям, руб.	73 251,55
53	Оплачено потребителями, руб.	73 088,41
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 972,38

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	7,00
56	Количество удовлетворенных претензий	7,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	5 616,19