

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 57
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	123 052,53
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	599 962,48
7	Получено денежных средств	589 707,09
в т.ч.	от коммерческих потребителей	83 716,47
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	133 307,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		1 404,31
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	516,41
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	887,90
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		5 194,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 194,20
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		766,57
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	766,57
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 008,32
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 008,32
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 288,30
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 288,30
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		22 641,08
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 580,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	299,60

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	599,20
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	296,19
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	712,76
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	2 552,49
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		54 827,42
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,12
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 890,36
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 229,23
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	98,73
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	49,51
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 459,81
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,51
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		16 208,11
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 148,95
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ППР	8 459,16
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 946,92
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 946,92
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		71 020,02
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	103,53
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	5 538,48
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	370,65
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 192,52
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	11 569,35
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	42 816,01
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 429,47
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		69 541,51
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	12 410,70
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 790,27
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	257,16
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 083,38
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		25 786,90
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 939,61
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 847,29
19. Услуги паспортной службы		1 811,52
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 811,52
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		60 199,95
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	32 231,65
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	27 368,30
21. Услуга по управлению		82 576,77
в т.ч.	АРЕНДА	3 048,23
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 068,68
в т.ч.	НАЛОГИ	28 352,57
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 395,53
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 336,44
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 203,83
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	9 788,33

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	5 383,17
Итого расходов		421 525,56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	532 484,52
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	611 685,31

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	70 932,32
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	90 499,03
24	Начислено потребителям, руб.	296 327,39
25	Оплачено потребителями, руб.	282 255,48
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	104 570,94

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	363,79
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	160 287,72
31	Начислено потребителям, руб.	676 349,65
32	Оплачено потребителями, руб.	661 091,03
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	175 546,34

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 753,98
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	189 576,74
38	Начислено потребителям, руб.	316 180,69
39	Оплачено потребителями, руб.	286 160,32
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	219 597,11

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 445,83
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	39 166,91
45	Начислено потребителям, руб.	72 362,44
46	Оплачено потребителями, руб.	66 452,11
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 077,24

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 199,81
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 925,38
52	Начислено потребителям, руб.	66 945,88
53	Оплачено потребителями, руб.	60 265,22
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	42 606,04

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	287,08
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 028,74
52	Начислено потребителям, руб.	144 090,94
53	Оплачено потребителями, руб.	136 832,04
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 287,64

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-