

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ватутина 64
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	120 795,09
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	715 374,79
7	Получено денежных средств	685 643,97
в т.ч.	от коммерческих потребителей	21 591,79
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	150 525,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		58 789,79
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВВОДА КНЗ В ПОДВАЛ	685,21
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ФАНОВОГО СТОЯКА	25 900,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	10 757,84
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	3 460,34
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	500,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 486,40
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		7 651,54
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	1 400,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	2 067,23
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	2 184,31
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 089,09
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	617,69
в т.ч.	ОСМОТР ФАСАДА	471,40
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		5 063,94
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ СЛУХОВОЕ ОКНО НА ЧЕРДАКЕ	1 900,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 100,00
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 063,94
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР С ЧЕРДАКА	1 000,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		24 339,92
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	7 759,39
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	12 396,70
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 183,84
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		76 429,95
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	197,41
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	10 112,64
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	3 232,30

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	476,82
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	9 422,50
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	27 012,12
в т.ч.	ОЧИСТКА СЧЕТЧИКА ГВС	957,00
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	6 447,17
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	18 016,99
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	555,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		148 060,12
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	10,49
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,16
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	700,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	9 524,42
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОЙ ЗАДВИЖКИ	10 341,62
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	757,99
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 448,78
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	2 673,27
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	2 159,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	49 454,68
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 736,34
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ОТОПЛЕНИЯ	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 377,32
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 946,38
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 800,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	16 468,77
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	8 022,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ВНЕПЛАНОВОМУ ОТКЛЮЧЕНИЮ И ПОДКЛЮЧЕНИЮ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ	10 000,00
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	1 189,02
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 080,24
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		48 876,44
в т.ч.	АДС	6 745,72
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	7 130,73
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 776,68
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 776,68
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		67 878,99
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	7 891,55
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 972,83
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	54 014,61
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		102 123,17
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	11 200,00
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	3 104,02
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	12 882,59
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	РЕМОНТ ЛАВОЧКИ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	1 989,50
в т.ч.	РЕМОНТ СИДЕНИЙ НА КАРУСЕЛИ	1 366,73
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 224,94
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	57 191,94
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	2 042,88
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	3 556,30
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 163,10
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 862,95
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 300,15
19. Услуги паспортной службы		1 699,32
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 699,32
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		80 312,86
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 100,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	40 695,88
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	36 516,98

21. Услуга по управлению		165 498,88
в т.ч.	АРЕНДА	5 984,01
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	64 169,62
в т.ч.	НАЛОГИ	47 524,06
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 333,87
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 815,27
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	33 624,24
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 047,81
Итого расходов		814 753,80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	13,00
13	Количество удовлетворенных претензий	13,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	536 937,38
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	557 220,12

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	66 811,01
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	68 310,02
24	Начислено потребителям, руб.	344 076,68
25	Оплачено потребителями, руб.	344 576,41
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	67 810,29

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	433,75
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	254 730,30
31	Начислено потребителям, руб.	1 015 148,74
32	Оплачено потребителями, руб.	999 205,35
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	270 673,69

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 703,76
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	131 858,78
38	Начислено потребителям, руб.	246 026,21
39	Оплачено потребителями, руб.	244 568,00
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	133 316,99

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 566,53
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 610,21
45	Начислено потребителям, руб.	62 982,62
46	Оплачено потребителями, руб.	62 404,86
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 187,97

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 270,29
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 891,58
52	Начислено потребителям, руб.	56 122,29
53	Оплачено потребителями, руб.	55 328,65
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 685,22

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	230,86
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 536,49
52	Начислено потребителям, руб.	143 506,54
53	Оплачено потребителями, руб.	141 497,07
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 545,96

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	45 728,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10 475,06