

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 64
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	81 817,37
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	550 386,32
7	Получено денежных средств	523 642,62
в т.ч.	от коммерческих потребителей	22 355,07
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	108 561,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		18 722,69
в т.ч.	ОТОГРЕТЬ ЗАМОК НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	302,79
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	656,14
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	372,61
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 391,15
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		3 349,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	306,76
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	803,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 118,75
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	1 120,29
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 300,04
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ЛЕСТНИЦУ НА ЧЕРДАК	308,77
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	678,41
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	709,16
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТЕНЫ(ДВЕРИ)	313,36
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ПРУЖИНУ НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	290,34
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		12 760,37
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 699,53
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 060,84
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		47 821,96
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	7 941,70
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	7 438,59
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 629,08

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	65,95
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 690,67
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	23 872,55
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	235,09
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ХВС	192,94
в т.ч.	УКРЕПЛЕНИЕ ТРУБЫ ГВС	2 940,17
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА ДЛЯ ПРОМЫВКИ	815,22
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		62 923,33
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 584,94
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ НА ЧЕРДАКЕ	1 974,97
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	1 613,17
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	3 935,70
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 359,77
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	329,80
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	165,08
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	7 780,84
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 045,78
в т.ч.	УКЛАДКА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ	6 962,73
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	593,60
в т.ч.	УСТАНОВКА/РЕМОНТ РАДИАТОРА	3 481,44
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	302,77
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		16 376,89
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	652,06
в т.ч.	ППР	8 979,13
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 745,70
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 776,68
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 776,68
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		71 257,80
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 377,43
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	14 685,84
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 076,47
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	45 118,07
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		65 155,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 813,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 606,78
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 650,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	51 032,78
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	2 923,50
в т.ч.	УСТАНОВКА УРН	306,76
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		18 776,29
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	13 837,46
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 938,83
19. Услуги паспортной службы		1 674,93
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 674,93
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		66 033,83
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 355,81
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	30 745,90
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	31 932,12
21. Услуга по управлению		82 930,92
в т.ч.	АРЕНДА	2 378,83
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 480,90
в т.ч.	НАЛОГИ	31 760,58
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 178,12
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 226,32

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	849,83
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 540,19
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 516,15
22. Затраты на выплаты по ущербам		1 335,96
Итого расходов		476 196,71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	411 143,86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	501 800,82

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	57 546,23
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	61 095,49
24	Начислено потребителям, руб.	252 495,13
25	Оплачено потребителями, руб.	244 429,01
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	69 161,61

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	497,25
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	173 396,58
31	Начислено потребителям, руб.	958 023,99
32	Оплачено потребителями, руб.	906 624,43
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	224 796,14

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 449,89
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	112 770,17
38	Начислено потребителям, руб.	294 700,20
39	Оплачено потребителями, руб.	278 539,10
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	128 931,27

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 076,85
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 755,41
45	Начислено потребителям, руб.	65 120,79
46	Оплачено потребителями, руб.	59 543,61
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 332,59

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 526,74
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 903,56
52	Начислено потребителям, руб.	62 930,86
53	Оплачено потребителями, руб.	59 051,98
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 782,44

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	242,83
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 222,65
52	Начислено потребителям, руб.	136 080,84
53	Оплачено потребителями, руб.	130 506,72
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 796,77

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	17,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	4 267,03