

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 76А
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	135 518,50
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	613 328,90
7	Получено денежных средств	609 310,81
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	139 536,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 054,27
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	869,24
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	741,70
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	1 443,33
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		50 813,86
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	13 265,66
в т.ч.	<i>уборка подвала от мусора(чистка лифтовых приямков)</i>	379,75
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	35 540,96
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	1 627,50

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		694,10
в т.ч.	<i>запенить дыры</i>	694,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		193 386,69
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	193 386,69
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 180,87
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	36 181,87
в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	1 999,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		39 850,74
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	39 850,74
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		75 346,04
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 167,08
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	3 325,00
в т.ч.	<i>Отсыпка газонов землей</i>	3 182,04
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	63 172,80
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	2 798,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		5 637,42
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	561,28
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	299,86
в т.ч.	<i>Ремонт люка</i>	1 548,89
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	2 104,83
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	1 122,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		13 568,10
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>закрепить трубу</i>	1 509,76
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС</i>	6 146,69
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	3 769,25
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	685,26
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	512,44
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	644,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		75 598,75
в т.ч.	<i>покраска труб отопления и водоснабжения</i>	7 634,07
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	8 365,25
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	1 348,58
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	8 185,36
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	3 871,89
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	17 393,60
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 601,84
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	7 239,34
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	7 362,50
Услуги паспортной службы		2 629,89
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		17 670,01
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		36 754,96
Затраты на работу с неплательщиками		3 685,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		55 375,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 637,66
ИТОГО расходов		630 486,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	444 656,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	463 260,77

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	65 801,45
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 901,05
24	Начислено потребителям, руб.	249 905,25
25	Оплачено потребителями, руб.	254 710,35
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	42 095,95

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	577,00
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	234 000,17
31	Начислено потребителям, руб.	1 000 109,54
32	Оплачено потребителями, руб.	977 216,68

33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	256 893,03
----	---	------------

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 847,22
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	95 189,42
38	Начислено потребителям, руб.	315 008,19
39	Оплачено потребителями, руб.	309 862,94
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	100 334,67

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 124,72
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 292,25
45	Начислено потребителям, руб.	83 940,95
46	Оплачено потребителями, руб.	88 865,05
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 368,15

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 971,94
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 274,05
52	Начислено потребителям, руб.	67 849,90
53	Оплачено потребителями, руб.	67 554,98
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 568,97

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-