

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 21
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	6 932,01
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	464 981,43
7	Получено денежных средств	458 481,42
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	13 432,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		1 141,26
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВВОДА КНЗ В ПОДВАЛ	685,21
в т.ч.	СДЕЛАТЬ ОТВЕРСТИЯ В ПОДВАЛЬНОМ ОКНЕ	456,05
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		4 512,65
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	683,42
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	2 200,00
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 629,23
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		400 935,11
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	64 001,45
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1	171 229,06
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 2	165 704,60
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		7 763,26
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	5 043,71
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	2 719,55
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		52 560,42
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	128,38
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 572,44
в т.ч.	МОНТАЖ ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	15 097,30

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	476,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	5 145,88
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	21 717,52
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	3 190,06
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 232,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		8 506,54
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	6,82
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 135,08
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	799,76
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 556,82
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	8,25
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	913,68
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	483,80
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,33
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	1 200,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		8 796,43
в т.ч.	АДС	4 384,81
в т.ч.	ППР	4 411,62
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 843,42
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 843,42
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		45 246,02
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	5 330,32
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	4 805,42
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	35 110,27
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		79 844,65
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	2 111,48
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	9 920,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	10 315,14
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	СРЕЗ КУСТАРНИКОВ С ВЫВОЗОМ И УТИЛИЗАЦИЕЙ	3 771,07
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	37 175,58
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	2 320,03
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	7 819,28
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ УРНУ	2 847,80
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		14 416,10
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	10 317,62
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 098,48
19. Услуги паспортной службы		1 105,10
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 105,10
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		50 217,51
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	26 474,68
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	23 742,83
21. Услуга по управлению		109 239,96
в т.ч.	АРЕНДА	3 897,08
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	41 789,52
в т.ч.	НАЛОГИ	30 949,99
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	868,54
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 182,19
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	21 897,75
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	8 654,89
Итого расходов		787 128,44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	24 899,61
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	38 442,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	39 117,97
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 552,38
24	Начислено потребителям, руб.	201 457,53
25	Оплачено потребителями, руб.	199 644,94
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 364,97

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	241,94
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 636,56
31	Начислено потребителям, руб.	566 236,58
32	Оплачено потребителями, руб.	554 549,60
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 323,54

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 143,30
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 141,72
38	Начислено потребителям, руб.	179 806,53
39	Оплачено потребителями, руб.	179 299,59
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 648,66

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 353,32
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	797,52
45	Начислено потребителям, руб.	33 210,47
46	Оплачено потребителями, руб.	33 824,23
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	183,76

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	2 496,62
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	765,33
52	Начислено потребителям, руб.	32 891,71
53	Оплачено потребителями, руб.	32 958,30
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	698,74

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	138,94
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 006,10
52	Начислено потребителям, руб.	86 365,10
53	Оплачено потребителями, руб.	86 148,07
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 223,13

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	14 044,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-