

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Малышева 8

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	93 345,79
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	484 273,95
7	Получено денежных средств	514 856,93
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	62 762,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		5 093,87
в т.ч.	Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений	2 654,47
в т.ч.	Замена замков	2 439,40
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		45 014,48
в т.ч.	Дератизация/дезинсекция	9 517,07
в т.ч.	уборка мест общего пользования	35 497,41
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		39 060,84

в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	39 060,84
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		87 135,77
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	603,84
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	1 680,00
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	17 866,94
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	2 228,74
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	61 075,20
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	1 979,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		989,49
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	701,63
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	287,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		572,18
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	572,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		127 467,09
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	19 291,62
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	2 965,49
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	2 258,67
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	2 157,91
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	6 654,32
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	94 139,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		69 592,35
в т.ч.	<i>замена трубопровода</i>	14 685,48
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 239,31
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	8 605,71
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	8 241,39
в т.ч.	<i>Смена вентилей и клапанов</i>	2 483,28
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 846,46
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	6 998,96
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	6 847,50
Услуги паспортной службы		4 048,57
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		14 930,85

Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	37 686,99
Затраты на работу с неплательщиками	3 306,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	50 040,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 516,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	4 115,96
ИТОГО расходов	506 786,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	675 752,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	318 828,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	68 628,25
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	119 144,93
24	Начислено потребителям, руб.	260 641,06
25	Оплачено потребителями, руб.	319 414,19
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	60 371,80

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	490,18
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	248 391,62
31	Начислено потребителям, руб.	849 626,63
32	Оплачено потребителями, руб.	968 448,67
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	129 569,58

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 192,98
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	224 847,00

38	Начислено потребителям, руб.	240 623,63
39	Оплачено потребителями, руб.	374 565,83
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	90 904,80

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 096,42
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	45 168,71
45	Начислено потребителям, руб.	63 014,40
46	Оплачено потребителями, руб.	87 397,78
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 785,33

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 289,41
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 199,80
52	Начислено потребителям, руб.	51 475,72
53	Оплачено потребителями, руб.	72 478,52
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 197,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	2 254,02