

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 30
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	75 513,82
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	838 795,13
7	Получено денежных средств	835 683,06
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	78 625,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		6 416,49
в т.ч.	Замена замков	6 095,08
в т.ч.	нумерация этажей	321,41
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		46 385,52
в т.ч.	Дератизация/дезинсекция	135,96
в т.ч.	уборка мест общего пользования	46 249,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		203 890,03

в т.ч.	ремонт межпанельных швов	203 890,03
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		65 747,29
в т.ч.	Демонтаж старых лифтовых кабин	3 500,00
в т.ч.	Комплексное обслуживание лифтов	62 247,29
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		52 732,36
в т.ч.	Вывоз мусора	52 732,36
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		111 537,15
в т.ч.	Вывоз снега	1 552,38
в т.ч.	Выкашивание газонов	5 950,00
в т.ч.	Отсыпка газонов землей	5 344,10
в т.ч.	Посыпание территорий отсевом	1 700,53
в т.ч.	Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/у	9 238,82
в т.ч.	Уборка придомовой территории	84 028,80
в т.ч.	Чистка дорог от снега	3 722,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		1 669,22
в т.ч.	Осенние/весенние осмотры	344,11
в т.ч.	Прочие работы	392,25
в т.ч.	Ремонт люка	932,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		31 307,51
в т.ч.	ввод в эксплуатацию ИПУ	1 200,00
в т.ч.	закрепить трубу	2 645,22
в т.ч.	замена участка трубы КНЗ	8 522,80
в т.ч.	монтаж водорозборного крана	1 332,02
в т.ч.	обследование и регулировка сети	1 651,72
в т.ч.	очистка канализационной сети	1 633,40
в т.ч.	промывка теплообменника	1 814,69
в т.ч.	ремонт ЛКНЗ	12 507,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		32 465,54
в т.ч.	замена запорной арматуры	15 050,95
в т.ч.	запуск системы отопления	1 645,29
в т.ч.	обследование и регулировка сети	825,86
в т.ч.	отключение/включение/открытие/закрытие эл.узла	1 239,82
в т.ч.	перезапуск стояков	6 351,73
в т.ч.	промывка и опрессовка	7 351,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		17 590,74
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	9 629,35
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	7 961,40

Услуги паспортной службы	3 498,13
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	24 234,81
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	48 158,14
Затраты на работу с неплательщиками	1 013,20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	73 657,74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 838,61
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	183,92
ИТОГО расходов	725 326,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	277 958,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	271 495,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	87 140,97
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 668,10
24	Начислено потребителям, руб.	330 949,92
25	Оплачено потребителями, руб.	327 882,82
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 735,20

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	827,29
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	186 438,00
31	Начислено потребителям, руб.	1 433 928,59
32	Оплачено потребителями, руб.	1 444 571,83

33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	175 794,76
----	---	------------

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 127,02
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 751,93
38	Начислено потребителям, руб.	237 482,98
39	Оплачено потребителями, руб.	236 506,22
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 728,69

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 266,27
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 847,36
45	Начислено потребителям, руб.	86 821,75
46	Оплачено потребителями, руб.	85 490,86
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 178,25

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 393,29
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 253,07
52	Начислено потребителям, руб.	62 218,58
53	Оплачено потребителями, руб.	63 412,65
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 059,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-