

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Малышева 6А
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Под управлением компании

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	134 769,05
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	622 497,76
7	Получено денежных средств	632 541,43
в т.ч.	от коммерческих потребителей	108,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	124 725,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		39 706,42
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	4 452,08
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 179,94
в т.ч.	ЗАДЕЛАТЬ ОТВРСТИЕ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ХВС	1 783,75
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.26	1 092,83
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 1	6 330,31
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	11 928,32
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1	5 225,18
в т.ч.	РЕМОНТ ПРИЯМКОВ	707,32
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1	5 892,31
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	401,38
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	713,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 296,67
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ЛИСТОВ НА КРЫШЕ	884,96
в т.ч.	ОЧИСТИТЬ КРЫШУ ОТ ПОРОСЛИ	584,19
в т.ч.	РЕМОНТ ПАРАПЕТОВ	827,52
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 228,55
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 075,56
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	152,99
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		211 446,39
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНЫХ ОКОН	1 062,38
в т.ч.	ЗАМЕНА СТЕКЛА НА ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	592,01
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 2,4	128 670,56
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 3	79 414,77
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	680,98

в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ, УСТАНОВИТЬ ПРУЖИНУ НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	699,87
в т.ч.	УСТАНОВКА ДОВОДЧИКА	325,82
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		42 383,97
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР	1 448,08
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	40 935,89
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 790,30
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	91,96
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 698,34
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		13 175,30
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	743,58
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	1 444,52
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	2 874,03
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 029,33
в т.ч.	СВАРКА ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	173,94
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕЗИНОВОЙ МАНЖЕТЫ В ПОДВАЛЕ	336,12
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	973,78
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		42 359,57
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,62
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 081,10
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	141,90
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПНА	8 054,20
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	578,85
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 033,65
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	636,25
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		18 237,45
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	18 000,00
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 472,42
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА	3 480,00
в т.ч.	ППР	7 285,02
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 750,47
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 750,47
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 383,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		40 942,39
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	108,38
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	32 218,06
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 464,43
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	5 151,52
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		69 519,59
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 341,44
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 240,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,90
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	2 792,09
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	56 527,64
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 006,52
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		16 743,22
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 931,98
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 811,23
19. Услуги паспортной службы		2 261,57
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		64 978,57
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		66 079,10
в т.ч.	Аренда	2 068,76

в т.ч.	Судебные расходы	8 297,97
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 612,75
в т.ч.	Сопровождение программ	1 078,87
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 750,63
в т.ч.	Подготовка тех.документации	48,03
в т.ч.	Заработная плата	27 504,51
в т.ч.	Налоги взносы	18 453,08
в т.ч.	Прочие	3 264,49
22. Затраты на выплаты по ущербам		9 961,19
Итого расходов		684 243,72

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	418 798,05
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	434 707,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	71 120,33
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	86 968,87
24	Начислено потребителям, руб.	285 840,04
25	Оплачено потребителями, руб.	286 371,83
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	86 437,08

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	495,15
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	167 464,54
31	Начислено потребителям, руб.	897 311,96
32	Оплачено потребителями, руб.	897 648,57
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	167 127,93

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 435,15
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	100 698,12
38	Начислено потребителям, руб.	288 558,50
39	Оплачено потребителями, руб.	276 256,25
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	113 000,37

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 920,86
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 894,43
45	Начислено потребителям, руб.	61 338,05
46	Оплачено потребителями, руб.	59 238,78
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 993,70

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 356,01
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 772,09
52	Начислено потребителям, руб.	55 112,38
53	Оплачено потребителями, руб.	52 736,47
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 148,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	23,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-