

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 43
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	116 980,76
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	674 921,53
7	Получено денежных средств	701 277,92
в т.ч.	от коммерческих потребителей	243 009,62
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	90 624,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		3 679,81
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 881,81
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 798,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		14 242,67
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	598,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	8 933,94
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	4 710,53
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		26 070,40
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	457,01
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	306,76
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	24 570,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 313,53
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	519,31
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 380,71
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	413,51
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		15 279,64
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	6 840,24
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	8 439,40
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		22 529,11
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ГВС ДЛЯ РАБОТ СТК	306,74

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	11 148,55
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	396,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	458,12
в т.ч.	ПЕРЕДЕЛАТЬ УКЛОН ТРУБ	1 697,21
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	4 342,77
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВРЕЗКИ ХВС	1 489,40
в т.ч.	РЕМОНТ ХВС В ПОДВАЛЕ	2 690,24
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		428 857,61
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,11
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К РАДИАТОРУ	2 298,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	8 304,00
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 460,18
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	7 313,44
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА ОТОПЛЕНИЯ	375 411,61
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	138,48
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		31 739,94
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
в т.ч.	ППР	6 081,36
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 658,58
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		15 746,92
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	10 800,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 946,92
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		44 945,49
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	98,01
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 000,76
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	37 846,72
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		71 089,15
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	14 500,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 613,50
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 500,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 718,32
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	2 034,08
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	312,13
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	42 808,19
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, ПЛАНИРОВКА ГРУНТА	1 043,37
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	1 559,56
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		17 533,18
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 939,60
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 593,58
19. Услуги паспортной службы		1 456,94
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 456,94
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		58 407,56
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 819,25
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	26 802,47
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	26 785,84
21. Услуга по управлению		76 936,24
в т.ч.	АРЕНДА	2 899,33
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	23 890,82
в т.ч.	НАЛОГИ	26 641,93
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 665,92
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 494,48
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 028,11
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	9 189,96
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	9 125,69

Итого расходов		830 828,19
-----------------------	--	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	23,00
13	Количество удовлетворенных претензий	19,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	392 578,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	288 823,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	52 074,60
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	65 481,38
24	Начислено потребителям, руб.	228 707,15
25	Оплачено потребителями, руб.	258 859,97
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 328,56

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	277,51
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	158 567,58
31	Начислено потребителям, руб.	534 729,37
32	Оплачено потребителями, руб.	567 419,90
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	125 877,05

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 059,33
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	103 009,18
38	Начислено потребителям, руб.	248 091,46
39	Оплачено потребителями, руб.	273 018,59
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	78 082,05

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 020,39
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 293,31
45	Начислено потребителям, руб.	63 907,74
46	Оплачено потребителями, руб.	70 883,92
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 317,13

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 079,72
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 627,77
52	Начислено потребителям, руб.	57 913,06
53	Оплачено потребителями, руб.	63 243,48
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 297,35

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	206,97
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 599,18
52	Начислено потребителям, руб.	115 994,27
53	Оплачено потребителями, руб.	119 671,92
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 921,53

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	44,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	150 051,43