

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 17Б
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	95 897,02
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	472 578,49
7	Получено денежных средств	485 747,66
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	82 727,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		32 075,36
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 200,00
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	912,67
в т.ч.	ОКРАСКА ЦОКОЛЕЙ ПО ПЕРИМЕТРУ ДОМА	8 755,40
в т.ч.	ОСМОТР СТУПЕНЕЙ	299,60
в т.ч.	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	3 544,01
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	12 907,43
в т.ч.	УБОРКА МУСОРА ИЗ ПОДВАЛА	4 456,25
		17 901,46
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 469,92
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	11 706,27
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	3 725,27
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		10 212,55
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	9 475,92
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		70 536,03
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	500,50
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-4	36 675,48
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-4	33 360,05
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		38 788,55
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	4 585,72
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	12 387,72
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ШУМА	681,12

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	149,81
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	991,89
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДРАЗБОРНОГО КРАНА ГВС	2 225,49
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДРАЗБОРНОГО КРАНА ХВС	2 408,20
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	358,60
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		73 807,31
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,12
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	330,63
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	48,76
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 698,17
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	3 203,71
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	455,48
в т.ч.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 396,72
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	2 357,74
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 293,67
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 040,48
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ППР	6 953,19
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		20 976,68
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	20 976,68
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		135 932,20
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 576,51
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 239,48
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	295,27
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 179,29
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	77 082,66
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	42 166,38
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 392,61
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		149 615,64
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	60 061,00
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 737,01
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 304,20
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	311,66
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	19 600,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 721,60
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	4 412,87
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,91
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 877,60
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 262,79
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 390,46
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 720,68
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 669,78
19. Услуги паспортной службы		1 718,74
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 718,74
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		63 157,37
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 700,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	31 117,89
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	26 339,48
21. Услуга по управлению		77 304,86
в т.ч.	АРЕНДА	2 468,95
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 627,63

в т.ч.	НАЛОГИ	27 922,39
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 344,01
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 079,58
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 755,59
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 797,46
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 309,25
Итого расходов		733 014,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	349 295,63
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	316 381,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	69 805,25
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	51 769,80
24	Начислено потребителям, руб.	291 618,96
25	Оплачено потребителями, руб.	295 107,65
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 281,11

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	454,04
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	146 083,91
31	Начислено потребителям, руб.	845 503,93
32	Оплачено потребителями, руб.	847 813,79
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	143 774,05

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 969,40
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	91 379,86
38	Начислено потребителям, руб.	230 170,97
39	Оплачено потребителями, руб.	254 283,79
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	67 267,04

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 198,76
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 942,94
45	Начислено потребителям, руб.	67 174,05
46	Оплачено потребителями, руб.	70 977,03
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 139,96

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 168,17
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 733,78
52	Начислено потребителям, руб.	55 908,69
53	Оплачено потребителями, руб.	59 244,05
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 398,42

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	230,23
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 385,34
52	Начислено потребителям, руб.	115 556,22
53	Оплачено потребителями, руб.	111 420,90
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 520,66

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-