

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Береговая 70
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	64 212,69
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	919 893,11
7	Получено денежных средств	924 156,92
в т.ч.	от коммерческих потребителей	540,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	59 948,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		4 050,16
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	362,68
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 500,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ЛЕСТНИЦЫ В ПРИЯМОК	2 187,48
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		6 979,95
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	2 133,31
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	4 846,64
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		20 193,47
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	1 050,00
в т.ч.	УТЕПЛИТЬ ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ШОВ	19 143,47
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 248,31
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ЭЛ.ЩИТОК	423,26
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	825,05
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		113 111,44
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	196,85
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	272,16
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	28 433,46
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 567,13
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	208,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	9 876,88
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	677,34
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 115,51
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	4 070,15
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ	32 748,66
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	239,32
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	2 918,07
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	3 863,63

в т.ч.	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ПУ	506,32
в т.ч.	УСТАНОВКА ВВОДНОГО КРАНА	870,17
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА	922,78
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС	870,17
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ХВС	870,17
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	215,70
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	12 131,87
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	3 653,45
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		47 824,94
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 638,74
в т.ч.	ЗАМЕНА РЕЗЬБЫ НА ФИЛЬТРЕ	2 099,78
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 653,19
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 188,54
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	714,88
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	225,78
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 377,44
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	9 475,19
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	7 393,62
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА УЗЛАХ УЧЕТА Т/Э	1 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	65,75
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммунационного оборудования в многоквартирном доме		25 471,72
в т.ч.	АДС	11 483,45
в т.ч.	МОНТАЖ КАБЕЛЯ, РОЗЕТОК, ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	2 180,00
в т.ч.	ППР	11 808,28
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		24 654,95
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	18 360,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 294,95
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		92 030,35
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	5 861,72
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 374,13
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	77 794,50
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		165 658,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 485,79
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	7 758,08
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	814,62
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 520,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 993,94
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 763,07
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ	22 770,00
в т.ч.	СПИЛИТЬ АРМАТУРУ	846,52
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	10 000,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	13 975,99
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	93 478,98
в т.ч.	УСТАНОВКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СТУПЕНИ	7 251,51
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		35 490,00
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	26 760,73
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 729,27
19. Услуги паспортной службы		2 839,07
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 839,07
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		116 801,95
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 853,47
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	55 749,59

в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	55 398,90
21. Услуга по управлению		243 910,54
в т.ч.	АРЕНДА	3 812,77
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	96 776,42
в т.ч.	НАЛОГИ	77 840,68
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 307,10
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 298,21
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 947,42
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	31 625,68
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	24 302,26
Итого расходов		900 265,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	195 398,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	194 317,13

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	90 627,38
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 781,60
24	Начислено потребителям, руб.	481 074,71
25	Оплачено потребителями, руб.	470 877,29
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 979,02

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	808,25
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	140 292,73
31	Начислено потребителям, руб.	1 673 898,93
32	Оплачено потребителями, руб.	1 630 051,36
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	184 140,30

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	7 041,60
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 681,75
38	Начислено потребителям, руб.	151 964,87
39	Оплачено потребителями, руб.	154 513,48
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 133,14

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 189,04
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 681,75
45	Начислено потребителям, руб.	90 330,53
46	Оплачено потребителями, руб.	154 513,48
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 50 501,20

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	11 230,64
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 074,08
52	Начислено потребителям, руб.	82 986,61
53	Оплачено потребителями, руб.	83 305,85
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 754,84

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	311,71
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 886,56
52	Начислено потребителям, руб.	180 541,12
53	Оплачено потребителями, руб.	168 616,65
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 811,03

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	4,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40 239,67