

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

1 Мая 5

29.03.2020

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.06.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	-
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	264 096,82
7	Получено денежных средств	250 412,44
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	13 684,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		10 497,30
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 4	2 951,06
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	6 211,73
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	621,51
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	713,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		9 797,24
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	8 307,40
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	671,49
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ КВ. 34	818,35
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		34 919,98
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 457,98
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	33 462,00
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		3 544,93

в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	401,38
в т.ч.	ОТКРЫТЬ РАМЫ В ПОДЪЕЗДЕ	2 064,91
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННОЙ РАМЫ	576,41
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	502,23
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		5 757,94
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	799,33
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	1 228,31
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	237,40
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА	2 056,01
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНОВ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	1 436,89
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		12 603,53
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	144,48
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 081,10
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		4 402,12
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	4 402,12
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 052,12
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 052,12
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		21 806,74
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	783,30
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	16 539,20
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 326,46
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	2 157,79
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		49 212,04
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	7 040,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	4 760,83
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 240,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	984,98
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	33 436,23
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	750,00
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		8 111,33
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2 372,74
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	5 738,60
19. Услуги паспортной службы		1 144,49
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		32 615,03
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		59 671,40
в т.ч.	Аренда	1 019,09
в т.ч.	Судебные расходы	5 149,94
в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 982,48
в т.ч.	Сопровождение программ	679,36
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	958,27
в т.ч.	Подготовка тех.документации	48,90
в т.ч.	Заработная плата	28 003,32
в т.ч.	Налоги взносы	18 787,74
в т.ч.	Прочие	2 042,31
Итого расходов		258 136,20

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	100 588,02

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	37 807,25
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
24	Начислено потребителям, руб.	151 951,28
25	Оплачено потребителями, руб.	125 340,76
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 610,52

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	624,53
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
31	Начислено потребителям, руб.	521 075,17
32	Оплачено потребителями, руб.	455 997,91
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	65 077,26

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	919,54
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
38	Начислено потребителям, руб.	106 069,60
39	Оплачено потребителями, руб.	99 678,78
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 390,82

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 316,29
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
45	Начислено потребителям, руб.	27 642,10
46	Оплачено потребителями, руб.	26 427,57
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 214,53

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	2 235,83
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
52	Начислено потребителям, руб.	23 430,33
53	Оплачено потребителями, руб.	22 135,44
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 294,89

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	11,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	59 259,31