

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 19А  
29.03.2021

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	58 038,25
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	503 031,60
7	Получено денежных средств	489 495,67
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	71 574,18

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>	<b>30 524,78</b>
в т.ч. ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	4 098,31
в т.ч. МОНТАЖ РЕШЕТОК НА ПРОДУХИ	16 800,00
в т.ч. РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	2 671,11
в т.ч. РЕМОНТ ОТМОСТКИ	5 299,84
в т.ч. УСТАНОВКА ЖЕЛОБОВ	1 655,52
	<b>10 521,19</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>	
в т.ч. МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	697,36
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	7 700,00
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	2 123,83
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>	<b>736,63</b>
в т.ч. ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>	<b>10 420,84</b>
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 374,31
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 269,24
в т.ч. ПОКРАСИТЬ ПОДОКОННИКИ	399,31
в т.ч. РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРУЖИНЫ	298,81
в т.ч. РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	1 729,24
в т.ч. РЕМОНТ ПО УЩЕРБУ	375,19
в т.ч. РЕМОНТ ПОДОКОННИКОВ	2 717,76
в т.ч. УСТАНОВИТЬ ПРУЖИНУ НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	924,92
в т.ч. УСТАНОВКА ПЕРИЛ	1 332,06
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>	<b>2 303,66</b>
в т.ч. ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>	<b>32 429,04</b>
в т.ч. АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч. ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	4 829,32

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	723,40
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	3 784,29
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	3 901,94
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	299,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	839,25
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	164,50
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНОВ ДЛЯ МАНОМЕТРОВ	2 286,74
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>81 005,02</b>
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛУЗЛЫ	1 722,83
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	6 586,20
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 460,80
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	279,75
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	923,35
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	45,83
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	8 876,26
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	3 827,44
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>18 692,70</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 617,38
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	5 540,00
в т.ч.	ППР	6 535,33
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>19 505,96</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	19 505,96
<b>13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>129 623,15</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	4 541,76
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	4 924,60
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	310,16
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 440,63
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	68 945,93
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	1 578,91
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	39 632,33
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 248,83
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>142 602,52</b>
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	71 000,50
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 335,22
в т.ч.	ОГРАЖДЕНИЕ ОПАСНОЙ ЗОНЫ	6 378,95
в т.ч.	ПОКАСКА СКАМЕЕК	1 287,86
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 398,80
в т.ч.	ПОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	6 029,96
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,91
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	782,43
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	50 061,89
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>23 394,99</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 957,21
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 437,79
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 646,00</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 646,00
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>56 983,76</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 400,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	29 540,11
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	25 043,65
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>74 539,54</b>
в т.ч.	АРЕНДА	2 569,97

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	26 907,21
в т.ч.	НАЛОГИ	26 244,35
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 143,05
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 125,39
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МЖД	1 844,16
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 190,87
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 514,53
<b>22. Затраты на выплаты по ущербам</b>		<b>17 060,23</b>
<b>Итого расходов</b>		<b>651 990,01</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	213 679,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	172 826,36

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	70 480,51
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	53 525,66
24	Начислено потребителям, руб.	294 439,91
25	Оплачено потребителями, руб.	308 745,29
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 220,28

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	417,07
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	85 911,94
31	Начислено потребителям, руб.	776 764,28
32	Оплачено потребителями, руб.	786 700,96
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	75 975,26

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 557,96
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 007,86
38	Начислено потребителям, руб.	299 034,76
39	Оплачено потребителями, руб.	308 305,96
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 736,66

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 577,80
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 275,49
45	Начислено потребителям, руб.	75 133,80
46	Оплачено потребителями, руб.	77 883,08
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 526,21

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 135,76
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 479,35
52	Начислено потребителям, руб.	66 309,35
53	Оплачено потребителями, руб.	68 076,37
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 712,33

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	243,09
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 479,34
52	Начислено потребителям, руб.	121 991,45
53	Оплачено потребителями, руб.	124 815,17
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 655,62

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-