

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ватутин 60А
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	92 309,96
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	608 748,09
7	Получено денежных средств	615 801,72
в т.ч. от коммерческих потребителей		12 132,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	85 256,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		802,01
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	802,01
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 486,81
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 486,81
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 733,06
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 733,06
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		99 441,80
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	762,09
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-4	62 409,29
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-4	36 270,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		4 539,75
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	4 539,75
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		24 727,10
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	119,53
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ХВС	3 652,71
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	10 426,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	486,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	834,18
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	772,86
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	943,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 023,50
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	773,59
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	3 312,27

в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	382,30
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		49 872,71
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	6 092,23
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА	1 041,37
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	3 703,96
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	15 980,45
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ	730,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	763,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	314,40
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	4 136,04
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 400,00
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	39,94
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 136,05
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	447,01
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 310,44
в т.ч.	АДС	6 982,54
в т.ч.	МОНТАЖ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ	6 727,30
в т.ч.	ППР	7 600,60
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		115 776,61
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	96,05
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 991,82
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 251,44
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	61 437,31
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		76 952,32
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 583,32
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 200,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 072,65
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	6 519,46
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	56 777,94
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 627,66
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 308,04
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 319,63
19. Услуги паспортной службы		1 732,09
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 732,09
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		73 604,50
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 311,26
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	34 009,66
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 783,58
21. Услуга по управлению		148 246,99
в т.ч.	АРЕНДА	2 326,20
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	58 765,37
в т.ч.	НАЛОГИ	47 267,06

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 400,94
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 395,45
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 004,21
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 330,75
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 757,02
22. Затраты на выплаты по ущербам		29 742,58
Итого расходов		677 712,41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	234 978,91
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	205 126,05

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	62 901,70
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 993,54
24	Начислено потребителям, руб.	333 852,01
25	Оплачено потребителями, руб.	336 325,01
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 520,54

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	494,26
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	155 201,77
31	Начислено потребителям, руб.	1 020 417,02
32	Оплачено потребителями, руб.	1 040 187,33
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	135 431,46

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	6 027,17
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 938,68
38	Начислено потребителям, руб.	129 988,68
39	Оплачено потребителями, руб.	130 438,73
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 488,63

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 272,78
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 560,86
45	Начислено потребителям, руб.	70 591,64
46	Оплачено потребителями, руб.	70 860,80
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 291,70

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 299,95
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 525,31
52	Начислено потребителям, руб.	70 845,11
53	Оплачено потребителями, руб.	71 386,91
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 983,51

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	247,15
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 758,75
52	Начислено потребителям, руб.	142 303,11
53	Оплачено потребителями, руб.	148 651,65
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 410,21

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-