

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Данилова 9
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	46 883,27
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	823 384,86
7	Получено денежных средств	822 351,48
в т.ч.	от коммерческих потребителей	11 857,56
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	47 916,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		24 950,92
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	589,96
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ	761,42
в т.ч.	ЗАЩИТЬ ТЕХПРОЕМ	383,41
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	1 738,46
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 1,4,6	5 675,68
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	6 951,95
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	871,61
в т.ч.	РЕМОНТ ПОТОЛКА В ТУАЛЕТЕ И В ВАННОЙ	2 846,89
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	509,44
в т.ч.	ЧИСТКА ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА ОТ МУСОРА	4 622,10
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 013,32
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	942,67
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ КВ. 29	1 070,65
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 286,15
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДИПСЕЙ	2 286,15
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 725,07
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	250,21
в т.ч.	СМЕНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	2 474,86
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 459,01

в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	907,25
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		95 959,27
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ЛКНЗ	21 028,12
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	555,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	19 609,42
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОСНИКОВ	306,83
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	8 708,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС КВ. 1,4,7,10,13	31 187,70
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ ЛКНЗ	1 946,63
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС	962,40
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	1 238,81
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 415,02
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	339,94
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 050,18
в т.ч.	СМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	3 458,65
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	3 552,51
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА НА ТРУБУ ХВС	-
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		127 440,86
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 678,06
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,62
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	46 936,44
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОСНИКОВ НА ОТОПЛЕНИИ	3 314,95
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	4 525,69
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	21 872,25
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	251,84
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	40 512,61
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 315,40
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		30 291,39
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	13 261,52
в т.ч.	ППР	17 029,87
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		3 819,98
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	3 819,98
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		123 552,46
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	192,34
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	57 178,31
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	6 148,43
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	60 033,38
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		135 154,57
в т.ч.	ОКРАСКА ЛЕСТНИЦЫ МЕЖДУ ДОМАМИ	254,54
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 850,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	РЕМОНТ ЛЕСТНИЦЫ	8 697,36
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	100 326,31
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	15 666,66
в т.ч.	УСТАНОВКА ПОРУЧНЯ МЕЖДУ ДОМАМИ	3 748,26
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		29 714,66
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 978,20
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	22 736,46
19. Услуги паспортной службы		4 013,68
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		113 692,40
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		115 800,85
в т.ч.	Аренда	2 759,77
в т.ч.	Судебные расходы	14 726,65
в т.ч.	ГИС ЖКХ	6 411,64
в т.ч.	Сопровождение программ	1 914,71

в т.ч.	Страховные МКД в т.ч. лифтов	2 547,00
в т.ч.	Подготовка тех. документации	85,24
в т.ч.	Зарботная плата	48 813,04
в т.ч.	Налоги взносы	32 749,21
в т.ч.	Прочие	5 793,58
22. Затраты на выплаты по ущербам		8 885,49
Итого расходов		821 760,07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	211 381,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	278 450,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	103 567,19
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 776,37
24	Начислено потребителям, руб.	416 247,35
25	Оплачено потребителями, руб.	403 315,32
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	46 708,40

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 158,06
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	137 940,82
31	Начислено потребителям, руб.	2 105 033,97
32	Оплачено потребителями, руб.	2 071 419,34
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	171 555,45

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 577,10
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 092,55
38	Начислено потребителям, руб.	420 742,03
39	Оплачено потребителями, руб.	406 371,64
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	42 462,94

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 928,79
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 236,84
45	Начислено потребителям, руб.	124 504,67
46	Оплачено потребителями, руб.	121 472,74
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 268,77

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 505,89
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 335,11
52	Начислено потребителям, руб.	97 767,25
53	Оплачено потребителями, руб.	94 647,92
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 454,44

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	26,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	53 257,17