Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул. Юности 15

Дата актуализации сведений 29.03.2020

Под управлением компании Общество с ограниченной ответсвенностью УК "Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	23 068,12
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	502 984,80
7	Получено денежных средств	490 589,68
в т.ч.	от коммерческих потребителей	5 868,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	35 463,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		**11 574,75**
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	10 148,75
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	1 426,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		**7 998,28**
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	7 998,28
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		**1 454,08**
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ДОВОДЧИКА	292,09
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 161,99
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		**38 182,15**
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР	829,30
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	3 760,22
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	508,56
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	33 084,07
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудоления МКД		**91,96**
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	91,96
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		**26 773,23**
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	183,64

в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	15 220,63
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	2 344,88
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	1 799,10
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	666,50
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	237,40
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 050,18
в т.ч.	ПРОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИИ	3 659,39
в т.ч.	РЕМОНТ ППП	829,43
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	782,08
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		**61 287,75**
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	6 097,88
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 137,02
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 975,35
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	114,69
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	13 842,32
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ОТОПЛЕНИЯ	772,08
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 701,30
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 502,57
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		**32 533,99**
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	18 000,00
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 039,16
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА В ВРУ-0,4КВ	1 824,15
в т.ч.	ППР	6 670,68
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		**2 705,59**
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 705,59
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		**36 676,66**
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ЛИНОЛИУМ В ЛИФТОВОЙ КАБИНЕ	292,66
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		**32 303,93**
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	87,59
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	26 038,39
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 799,93
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	3 378,03
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		**57 766,32**
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 500,00
в т.ч.	ЗАСЫПАТЬ ЯМУ ЩЕБНЕМ	3 009,28
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	45 687,53
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 158,08
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		**13 531,74**
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 177,80
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	10 353,94
18. Обеспечение условий доступности для инвалидов МКД		**2 165,87**
в т.ч.	УСТАНОВКА ПАНДУСА	2 165,87
19. Услуги паспортной службы		**1 827,79**
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		**52 017,98**
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		**52 989,44**
в т.ч.	Аренда	1 256,77
в т.ч.	Судебные расходы	6 706,36
в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 919,79
в т.ч.	Сопровождение программ	871,94
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 414,85
в т.ч.	Подготовка тех.документации	38,82

в т.ч.	Заработная плата	22 228,94
в т.ч.	Налоги взносы	14 913,64
в т.ч.	Прочие	2 638,33
Итого расходов		**429 715,64**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	47 008,20
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	88 866,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	**Вид коммунальной услуги**	**Электроснабжение**
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	53 685,77
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 253,83
24	Начислено потребителям, руб.	215 768,70
25	Оплачено потребителями, руб.	207 502,52
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 520,01

27	**Вид коммунальной услуги**	**Отопление**
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	316,39
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 367,18
31	Начислено потребителям, руб.	573 766,15
32	Оплачено потребителями, руб.	549 336,93
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	51 796,40

34	**Вид коммунальной услуги**	**Горячее водоснабжение**
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 409,21
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 947,52
38	Начислено потребителям, руб.	165 720,09
39	Оплачено потребителями, руб.	159 724,58
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 943,03

41	**Вид коммунальной услуги**	**Холодное водоснабжение**
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 622,10
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 977,85
45	Начислено потребителям, руб.	55 064,10
46	Оплачено потребителями, руб.	53 304,44
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 737,51

48	**Вид коммунальной услуги**	**Водоотведение**
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 031,31
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 461,82
52	Начислено потребителям, руб.	41 457,29
53	Оплачено потребителями, руб.	40 049,16
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 869,95

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	16,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 777,29