

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 23

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	103 756,15
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	512 709,84
7	Получено денежных средств	547 943,61
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	68 522,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 262,90
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	1 262,90
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		30 024,86
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	88,36
в т.ч.	<i>уборка подвала от мусора(чистка лифтовых прямков)</i>	379,75
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	29 556,74
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 310,00

в т.ч.	Комплексное обслуживание лифтов	36 384,00
в т.ч.	тех.освидетельствование и электроизмерительные работы	1 926,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		31 470,38
в т.ч.	Вывоз мусора	31 470,38
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		59 811,63
в т.ч.	Вывоз снега	1 008,88
в т.ч.	Выкашивание газонов	2 100,00
в т.ч.	завоз песка	882,27
в т.ч.	Посыпание территорий отсевом	1 162,94
в т.ч.	Уборка придомовой территории	52 255,20
в т.ч.	Чистка дорог от снега	2 402,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		1 093,03
в т.ч.	Прочие работы	251,10
в т.ч.	Очистка фановых стояков от наледи	841,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		36 135,98
в т.ч.	заваривание стыков	2 255,00
в т.ч.	замена трубопровода ГВС	22 439,36
в т.ч.	монтаж водорозборного крана	5 215,23
в т.ч.	обследование и регулировка сети	4 129,46
в т.ч.	установка хомута	601,94
в т.ч.	Устранение протечек	1 494,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		9 238,30
в т.ч.	запуск системы отопления	1 132,54
в т.ч.	перезапуск стояков	3 407,49
в т.ч.	промывка и опресовка	3 871,89
в т.ч.	ревизия elevatorных устройств	826,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		29 059,78
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	6 009,84
в т.ч.	Замена ОДПУ	18 000,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	5 049,95
Услуги паспортной службы		2 183,24
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		15 890,36
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		29 360,81

Затраты на работу с неплательщиками	3 582,47
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	47 868,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 075,32
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91,96
ИТОГО расходов	338 459,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	414 464,58
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	390 799,28

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	49 422,40
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	64 714,47
24	Начислено потребителям, руб.	187 699,79
25	Оплачено потребителями, руб.	189 494,20
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	62 920,06

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	513,30
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	274 024,06
31	Начислено потребителям, руб.	889 697,79
32	Оплачено потребителями, руб.	894 891,31
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	268 830,54

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 686,61
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	45 276,43
38	Начислено потребителям, руб.	185 895,80
39	Оплачено потребителями, руб.	198 144,74
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 027,49

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 593,07

44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 630,42
45	Начислено потребителям, руб.	52 770,92
46	Оплачено потребителями, руб.	55 464,67
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 936,67

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 279,68
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 819,20
52	Начислено потребителям, руб.	41 649,22
53	Оплачено потребителями, руб.	43 383,90
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 084,52

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	724,44