

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 20
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	53 626,72
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	578 035,41
7	Получено денежных средств	586 507,38
в т.ч. от коммерческих потребителей		29 197,49
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	45 154,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		29 185,55
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	4 877,81
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	13 913,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	2 021,91
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	440,27
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	3 500,00
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 491,14
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫХ ЩИТОВ НА ПРИЯМКИ	1 941,42
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		5 581,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 581,20
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 060,59
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 060,59
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		6 136,74
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	6 136,74
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		428 394,55
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	117,70
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	1 508,79
в т.ч.	ЗАМЕНА СТАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА ХВС	242 264,92
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	1 736,16
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 805,47
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 518,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	7 007,82
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	491,04

в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	9 708,67
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	3 980,79
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 690,77
в т.ч.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХВС	25 994,39
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	2 147,29
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 520,71
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	31 117,63
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	54 910,87
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	40 272,57
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		52 974,46
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 377,42
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	4 024,05
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	11 976,84
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 786,09
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 057,72
в т.ч.	ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ	705,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	163,68
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	9 866,64
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СМЕНА СБОРКИ НА ЦО ДЛЯ ОПРЕСОВКИ	5 285,26
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	39,33
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 016,99
в т.ч.	АДС	6 896,87
в т.ч.	ППР	6 120,11
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		371 548,21
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 540,03
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 920,14
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 527,90
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	316 560,14
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		69 991,32
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	635,57
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 053,22
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	5 000,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	5 690,40
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	55 908,53
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 495,45
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 208,34
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 287,11
19. Услуги паспортной службы		1 726,93
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 726,93
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		70 031,33
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 886,59
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	33 901,23
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 643,51
21. Услуга по управлению		146 834,31
в т.ч.	АРЕНДА	2 379,60
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	57 865,53
в т.ч.	НАЛОГИ	46 543,28

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 379,48
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 427,48
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 958,21
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 749,68
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 531,05
Итого расходов		1 222 093,57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	6,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	162 318,37
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	157 649,97

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	63 651,77
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 400,24
24	Начислено потребителям, руб.	337 250,30
25	Оплачено потребителями, руб.	335 141,38
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 509,16

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	505,73
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	114 994,25
31	Начислено потребителям, руб.	1 042 129,17
32	Оплачено потребителями, руб.	1 044 494,04
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	112 629,38

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 887,80
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 811,47
38	Начислено потребителям, руб.	105 564,60
39	Оплачено потребителями, руб.	106 642,97
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 733,10

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 702,36
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 474,04
45	Начислено потребителям, руб.	58 352,77
46	Оплачено потребителями, руб.	58 525,24
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 301,57

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 590,15
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 810,42
52	Начислено потребителям, руб.	57 625,22
53	Оплачено потребителями, руб.	57 801,27
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 634,37

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	215,03
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 827,95
52	Начислено потребителям, руб.	123 749,95
53	Оплачено потребителями, руб.	126 735,51
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 842,39

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-