

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 70

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	94 625,99
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	491 423,43
7	Получено денежных средств	464 195,68
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	121 853,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		324 889,24
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Работы по содержанию лестниц</i>	1 330,74
в т.ч.	<i>ремонт подъезда</i>	277 061,93
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	46 152,46
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		94 134,34
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	58 156,43
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	35 977,91

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		6 863,64
в т.ч.	<i>Проведение теплового контроля</i>	6 863,64
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		40 766,27
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	39 586,27
в т.ч.	<i>Приобретение контейнера</i>	1 180,00
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		108 125,56
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	602,41
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	4 200,00
в т.ч.	<i>Отсыпка газонов землей</i>	5 344,10
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	17 771,42
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	15 600,04
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	60 931,20
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	1 974,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		20 817,22
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	771,90
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	10 822,47
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	841,93
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	344,11
в т.ч.	<i>Запенивание межпанельных швов в подвале</i>	5 044,26
в т.ч.	<i>сверление отверстий для слива воды</i>	2 992,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 566,44
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	3 566,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		83 617,00
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	15 473,86
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	1 060,81
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	825,91
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	64 296,63
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	662,61
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	1 297,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		85 815,08
в т.ч.	<i>заваривание стыков</i>	896,41
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 292,26
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	11 130,60
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	27 008,95
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
в т.ч.	<i>установка манометров</i>	4 847,24
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	6 302,44

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		25 326,48
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	6 982,46
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	6 000,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	12 344,02
Услуги паспортной службы		2 536,57
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		13 461,67
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		39 032,11
Затраты на работу с неплательщиками		5 782,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		49 922,93
Затраты на выплаты по ущербам		60 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 508,59
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 109,32
ИТОГО расходов		987 882,98

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	431 360,60
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	478 929,31

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	82 250,60
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	70 740,70
24	Начислено потребителям, руб.	312 376,95
25	Оплачено потребителями, руб.	313 629,53
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	69 488,12

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	469,82
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	211 289,17
31	Начислено потребителям, руб.	814 334,64
32	Оплачено потребителями, руб.	801 866,73
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	223 757,08

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 508,56
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	105 083,45
38	Начислено потребителям, руб.	275 308,93
39	Оплачено потребителями, руб.	250 455,52
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	129 936,86

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 458,33
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 457,82
45	Начислено потребителям, руб.	70 379,43
46	Оплачено потребителями, руб.	64 206,94
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 630,31

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 966,88
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 789,46
52	Начислено потребителям, руб.	58 068,83
53	Оплачено потребителями, руб.	52 741,35
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 116,94

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-