

ПРОТОКОЛ № 1/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Первоуральск, ул. Вайнера, д. 7, в форме очно-заочного голосования по вопросу благоустройства придомовой территории.

г. Первоуральск

26 января 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29). Сроки проведения голосования: начало - 06 декабря 2017 года, окончание - 26 января 2018 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 4097,4 кв. метров, в том числе 3965,3 кв. метров жилых помещений, 132,1 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 96 человек, обладающие 32392,2 голосами (кв.м), что составляет 79,71 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания (с правами счетной комиссии).
2. О совместном участии в муниципальной программе по формированию современной городской среды с многоквартирными домами №3.5,5а,9 по ул. Вайнера (далее - муниципальная программа)
3. Утверждение объема финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, порядка сбора денежных средств на софинансирование мероприятий по благоустройству придомовой территории.
4. О принятии в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате муниципальной программы и принятия обязательств по их содержанию..
5. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Избрать с правами счетной комиссии председателя собрания Аристову О.С. (кв.55)
секретаря собрания Аристов С.В. (кв.56);

Результаты голосования:

«ЗА» 3066,7 количество голосов (кв.м), что составляет 93 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;
«ПРОТИВ» 187,2 количество голосов (кв.м), что составляет 6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 38,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

Принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды городского округа Первоуральск на 2018-2023 годы» совместно с многоквартирными домами № 3,5,5а,9. По ул. Вайнера.

Результаты голосования:

«ЗА» 3066,9 количество голосов (кв.м), что составляет 74,85 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 225,3 количество голосов (кв.м), что составляет 5,5% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня

Утвердить объем совместного финансового участия собственников помещений в многоквартирных домах № 3,5,5а,9 по ул.Вайнера в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 1 (один) процент от стоимости работ по благоустройству придомовой территории от утвержденной проектно-сметной документации.

Размер платежа на софинансировании мероприятий по благоустройству придомовой территории,приходящийся на собственника помещения определяется пропорционально его доле в праве на общее имущество в многоквартирном доме(пропорционально размеру общей площади принадлежащего помещения).Платежи на софинансирование мероприятий по благоустройству выставляются и уплачиваются единовременно по квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 2564,3 количество голосов (кв.м), что составляет 62,58 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 605,7 количество голосов (кв.м), что составляет 14,78 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 122,2 количество голосов (кв.м), что составляет 2,98 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Принять в состав общего имущества многоквартирного дома расположенные в установленных границах придомовой территории оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты,установленные на дворовой территории в результате муниципальной программы.

Принять обязательство по содержанию расположенных в установленных границах придомовой территории оборудования,малых архитектурных форм,иных некапитальных объектов,установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы,в размере фактических расходов.

Результаты голосования:

«ЗА» 2387,5 количество голосов (кв.м), что составляет 58,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 347,7 количество голосов (кв.м), что составляет 8,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 557 количество голосов (кв.м), что составляет 13,59 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 5 повестки дня:

Уполномочить ООО «Даниловское» (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения,согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории,участвовать в контроле ,в том числе промежуточном,и в приемке работ по благоустройству дворовой территории ,закключать договоры в рамках реализации муниципальной программы.

Результаты голосования:

«ЗА» 2898,8 количество голосов (кв.м), что составляет 70,15 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 263,5 количество голосов (кв.м), что составляет 6,43 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 129,9 количество голосов (кв.м), что составляет 3,17 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Избраны с правами счетной комиссии председатель собрания Аристова О.С.(кв.55), секретарь собрания Аристов С.В.(кв.56);
2. Принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды городского округа Первоуральск на 2018-2023 годы» совместно с многоквартирными домами № 3,5,5а,9. по ул.Вайнера.
3. Утвердить объем совместного финансового участия собственников помещений в многоквартирных домах № 3,5,5а,9 по ул.Вайнера в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в

размере 1 (один) процент от стоимости работ по благоустройству придомовой территории от утвержденной проектно-сметной документации.

Размер платежа на софинансировании мероприятий по благоустройству придомовой территории,приходящийся на собственника помещения определяется пропорционально его доле в праве на общее имущество в многоквартирном доме(пропорционально размеру общей площади принадлежащего помещения).Платежи на софинансирование мероприятий по благоустройству выставляются и уплачиваются единовременно по квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

4 Принять в состав общего имущества многоквартирного дома расположенные в установленных границах придомовой территории оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты,установленные на дворовой территории в результате муниципальной программы.

Принять обязательство по содержанию расположенных в установленных границах придомовой территории оборудования,малых архитектурных форм,иных некапитальных объектов,установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы,в размере фактических расходов.

5. Уполномочить ООО «Даниловское» (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, участвовать в контроле ,в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории ,заключать договоры в рамках реализации муниципальной программы.

Председатель общего собрания Аристов (Аристов О.С.)

Секретарь общего собрания Аристов (Аристов С.В.)