Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 41
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	72 895,49
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	507 237,87
7	Получено денежных средств	489 154,87
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	90 978,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		7 568,16
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	566,28
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 27, КВ.30	2 564,90
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 33,36,39,42,45	4 436,98
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		415 503,30
в т.ч.	ОСМОТРЫ КРОВЛИ	418,32
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 000,54
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	411 084,44
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		121 299,58
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1,4	121 299,58
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 911,32
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 911,32
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		27 713,42
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	4 213,89
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	2 423,62
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	2 972,89
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 322,60

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	480,42
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		89 121,60
в т.ч.	ВРЕЗКА ТЕРМОМАНОМЕТРА И КРАНА ПОД МАНОМЕТР	4 989,05
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	14 912,62
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	15 011,30
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 918,22
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	160,14
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	50,16
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	909,45
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 806,45
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 242,52
в т.ч.	ППР	7 563,93
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		21 146,92
в т.ч.	ТЕХ. ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	16 200,00
в т.ч.	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 946,92
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		112 346,87
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	104,89
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 610,96
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	303,74
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 441,44
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	53 048,19
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	43 376,37
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 461,27
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		66 362,59
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 572,91
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 349,20
в т.ч.	ПОБЕЛКА КЛУМБ	203,42
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 680,60
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 765,25
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 791,21
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		25 090,36
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 286,58
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 803,78
19. Услуги паспортной службы		1 768,06
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 768,06
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		60 006,15
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	32 010,84
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	27 095,31
21. Услуга по управлению		79 523,18
в т.ч.	АРЕНДА	2 539,80
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 449,12
в т.ч.	НАЛОГИ	28 723,64
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 439,97
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 110,56
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 805,97
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 021,22
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 432,91

Итого расходов	1 047 471,62
-----------------------	---------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	352 637,49
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	413 165,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	61 845,38
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 035,39
24	Начислено потребителям, руб.	258 365,74
25	Оплачено потребителями, руб.	252 765,66
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 635,47

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	420,20
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	117 365,44
31	Начислено потребителям, руб.	781 905,17
32	Оплачено потребителями, руб.	765 438,75
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	133 831,86

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 252,24
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	134 169,20
38	Начислено потребителям, руб.	262 880,68
39	Оплачено потребителями, руб.	238 950,03
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	158 099,85

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 812,20
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 556,66
45	Начислено потребителям, руб.	59 056,20
46	Оплачено потребителями, руб.	53 315,47
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 297,39

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 064,44
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 550,51
52	Начислено потребителям, руб.	54 630,91
53	Оплачено потребителями, руб.	49 322,74
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 858,68

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	240,34
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 960,29
52	Начислено потребителям, руб.	120 623,24
53	Оплачено потребителями, руб.	117 141,34
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 442,19

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-