

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 18
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	140 472,84
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	760 143,19
7	Получено денежных средств	758 219,91
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	142 396,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		22 858,11
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	3 136,26
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 62	597,61
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.87	296,30
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.10, КВ.7	1 195,22
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	524,12
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	613,55
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 62	1 109,71
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 87	1 475,59
в т.ч.	РЕМОНТ ДЕРЕВЯННОГО ЩИТА У ПОДЪЕЗДА	1 108,91
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	869,85
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	865,99
в т.ч.	УБОРКА МУСОРА ИЗ ПОДВАЛА	3 565,00
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА	7 500,00
		6 998,30
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ПРОВОДА С КРЫШИ	597,60
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 400,70
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 522,51
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 522,51
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		9 813,02
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	994,06
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	5 204,90
в т.ч.	ПРОПЕНИТЬ ДВЕРЬ ПО ПЕРИМЕТРУ	435,57
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 849,26
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	479,44
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВОГО ЯЩИКА	849,79
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		4 786,29
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	4 786,29
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		3 455,49
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		126 417,18
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДА ХВС НА ДОМ	6 833,77
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА ХВС	430,89
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	20 964,95
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	25 974,52
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	27 255,38
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 196,78
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	597,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 346,18
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	817,74
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 740,56
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	491,72
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ХВС	3 288,50
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	16 860,70
в т.ч.	ЧИСТКА СТОЯКА ХВС	3 317,91
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		58 821,96
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	22 091,65
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 171,06
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	272,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	74,98
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 459,81
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	815,57
в т.ч.	РЕМОНТ РАДИАТОРА	1 191,74
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 044,37
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 825,27
в т.ч.	ППР	9 219,10
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		31 545,22
в т.ч.	ТЕХ. ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		199 907,87
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 904,20
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	8 386,62
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	454,00
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	12 228,04
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	107 422,23
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	64 833,97
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 678,82
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		193 309,69
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	4 017,84
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 269,70
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЙ	98 600,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 887,27
в т.ч.	ОГРАЖДЕНИЕ ОПАСНОЙ ЗОНЫ	449,41
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 855,19
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 334,74
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 895,54
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		37 502,15
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	30 322,02
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 180,13
19. Услуги паспортной службы		2 642,70
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 642,70
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		94 045,01
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 700,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	47 846,08

в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	40 498,92
	21. Услуга по управлению	118 862,02
в т.ч.	АРЕНДА	3 796,20
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	44 017,13
в т.ч.	НАЛОГИ	42 932,76
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 141,67
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 659,93
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 699,35
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 989,19
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 625,80
	Итого расходов	932 531,88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	462 222,34
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	483 556,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	105 374,66
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	68 275,85
24	Начислено потребителям, руб.	440 213,98
25	Оплачено потребителями, руб.	450 095,70
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	58 394,13

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	622,67
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	216 198,19
31	Начислено потребителям, руб.	1 157 647,14
32	Оплачено потребителями, руб.	1 147 770,75
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	226 074,58

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 612,53
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	105 582,28
38	Начислено потребителям, руб.	421 570,38
39	Оплачено потребителями, руб.	411 084,64
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	116 068,02

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 982,36
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 594,06
45	Начислено потребителям, руб.	104 629,63
46	Оплачено потребителями, руб.	103 092,91
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 130,78

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 594,90
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 716,99
52	Начислено потребителям, руб.	92 791,09
53	Оплачено потребителями, руб.	89 862,88
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 645,20

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	369,72
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 854,97
52	Начислено потребителям, руб.	185 351,51
53	Оплачено потребителями, руб.	178 963,00
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 243,48

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-