

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 42
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	136 825,30
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 045 659,04
7	Получено денежных средств	1 042 598,87
в т.ч.	от коммерческих потребителей	30 116,80
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	139 885,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	24 963,58
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	1 732,64
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ КВ.75	376,82
в т.ч. ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	2 372,32
в т.ч. ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 1	3 906,76
в т.ч. ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	3 505,36
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	13 069,68
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	16 976,73
в т.ч. ПОЧИСТИТЬ ЛОТКИ ОТ СНЕГА	1 448,72
в т.ч. РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	3 347,89
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	460,94
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ КВ. 69	11 719,18
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	25 037,11
в т.ч. РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	25 037,11
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 028,09
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	438,13
в т.ч. СМЕНА ЗАМКА НА ЭЛ.ЩИТКЕ	589,96
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	2 201,39
в т.ч. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	643,72
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 557,67

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		63 980,92
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	555,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛКНЗ	2 359,86
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	6 967,97
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС В КВ. 36	954,80
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	14 435,19
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ КНЗ В ПОДВАЛЕ	7 464,07
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	11 838,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	412,93
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	9 671,50
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 652,92
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	509,91
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 039,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	1 399,66
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	3 640,45
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШКИ НА КНЗ	778,25
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		146 352,19
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	4 134,70
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	1 860,65
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	5 641,19
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	25 689,90
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	303,73
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПИЯ НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	55 229,91
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 630,80
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	15 582,16
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	4 479,15
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		34 090,97
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	15 993,92
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	4 920,00
в т.ч.	ППР	13 177,05
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		8 267,49
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	8 267,49
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		87 740,77
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 728,07
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	68 959,31
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	7 443,05
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	9 610,35
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		142 112,46
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	2 970,60
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 808,68
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 125,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	120 997,51
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	5 599,23
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		35 837,06
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 415,99
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	27 421,07
19. Услуги паспортной службы		4 870,59
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		139 089,04
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		141 368,14
в т.ч.	Аренда	3 487,09
в т.ч.	Судебные расходы	18 607,77
в т.ч.	ГИС ЖКХ	7 891,80
в т.ч.	Сопровождение программ	2 419,31
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	3 167,84

в т.ч.	Подготовка тех.документации	107,71
в т.ч.	Заработная плата	58 870,47
в т.ч.	Налоги взносы	39 496,84
в т.ч.	Прочие	7 319,31
Итого расходов		873 916,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	282 110,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	251 981,93

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	136 416,14
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	47 440,51
24	Начислено потребителям, руб.	548 270,70
25	Оплачено потребителями, руб.	556 257,90
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 453,31

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 132,77
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	168 287,53
31	Начислено потребителям, руб.	2 054 426,81
32	Оплачено потребителями, руб.	2 061 994,72
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	160 719,62

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 116,35
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 389,74
38	Начислено потребителям, руб.	599 883,12
39	Оплачено потребителями, руб.	610 658,36
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 614,50

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 761,30
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 451,25
45	Начислено потребителям, руб.	141 987,39
46	Оплачено потребителями, руб.	145 101,60
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 337,04

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	11 877,65
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 541,56
52	Начислено потребителям, руб.	122 121,81
53	Оплачено потребителями, руб.	122 805,91
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 857,46

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	10,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	146,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	35,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	293 022,18