

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 76А
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	139 536,59
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	459 225,96
7	Получено денежных средств	480 869,38
в т.ч.	от коммерческих потребителей	108,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	117 893,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.			15 290,20
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО			814,17
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ			592,09
в т.ч. УБРАТЬ АРМАТУРУ С КРЫЛЬЦА			589,96
в т.ч. УСТАНОВКА ПОРУЧНЯ У ПОДЪЕЗДА			4 316,52
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА			8 977,46
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.			15 799,13
в т.ч. ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА			594,99
в т.ч. ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА			471,31
в т.ч. РЕМОНТ ЖЕЛЕЗА НА КРОВЛЕ			592,36
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ			7 353,33
в т.ч. РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА			6 787,14
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.			267,05
в т.ч. УСТАНОВКА ТАБЛИЧКИ С НОМЕРОМ ДОМА			267,05
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			917,10
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ОКОННЫЕ РАМЫ В ПОДЪЕЗДЕ			917,10
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД			44 368,56
в т.ч. ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР			809,48

в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	3 760,22
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	39 798,86
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		32 546,45
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	182,35
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	4 097,40
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА ГВС	1 102,91
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	474,80
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 050,18
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	388,20
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ КВ. 22	642,99
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	1 124,59
в т.ч.	УСТАНОВКА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	22 883,03
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		54 976,31
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	199,81
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,68
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ В ПОДВАЛЕ	12 402,34
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 826,67
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 975,35
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	137,96
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 315,40
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 502,57
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	782,53
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		15 044,91
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 264,87
в т.ч.	ППР	7 780,04
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		43 241,68
в т.ч.	ЗАКРАСИТЬ РЖАВЧИНУ В ЛИФТОВОЙ КАБИНЕ	335,68
в т.ч.	ЗАМЕНА ПЛАФОНОВ ОСВЕЩЕНИЯ В КАБИНЕ НА ЛИФТАХ	4 523,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		40 065,15
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	105,37
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	31 323,18
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 368,20
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	5 268,40
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		64 940,10
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 325,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 960,34
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	4 043,32
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		16 278,16
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 822,77
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 455,39
19. Услуги паспортной службы		2 198,76
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		66 832,08
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		63 744,25
в т.ч.	Аренда	1 511,85
в т.ч.	Судебные расходы	8 067,49
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 512,40
в т.ч.	Сопровождение программ	1 048,91
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 702,01
в т.ч.	Подготовка тех.документации	46,70

в т.ч.	Заработная плата	26 740,55
в т.ч.	Налоги взносы	17 940,53
в т.ч.	Прочие	3 173,81
Итого расходов		476 509,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	427 679,16
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	433 628,76

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	70 036,96
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	42 095,95
24	Начислено потребителям, руб.	281 485,87
25	Оплачено потребителями, руб.	275 595,87
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	47 985,95

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	595,53
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	233 235,37
31	Начислено потребителям, руб.	1 080 040,16
32	Оплачено потребителями, руб.	1 067 502,15
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	245 773,38

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 721,77
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	107 791,02
38	Начислено потребителям, руб.	319 019,39
39	Оплачено потребителями, руб.	331 517,07
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	95 293,34

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 026,28
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 987,85
45	Начислено потребителям, руб.	84 551,80
46	Оплачено потребителями, руб.	83 993,91
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 545,74

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 748,05
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 568,97
52	Начислено потребителям, руб.	69 437,83
53	Оплачено потребителями, руб.	69 976,45
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 030,35

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	37,00
60	Направлено исковых заявлений	5,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	85 277,28