

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 7
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	75 317,96
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	704 084,54
7	Получено денежных средств	711 302,38
в т.ч.	от коммерческих потребителей	70 133,19
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	68 100,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.			113 814,02
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА			5 026,32
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ			1 031,02
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.52			884,96
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО			6 126,52
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ			1 469,11
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ			1 807,42
в т.ч. ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ			2 655,94
в т.ч. ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ			5 735,74
в т.ч. ПРОЧИСТИТЬ ПРОДУХИ			579,48
в т.ч. РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ			1 444,40
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ			79 923,11
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА			7 130,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.			18 489,55
в т.ч. ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА			17 773,20
в т.ч. ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА			90,78
в т.ч. РЕМОНТ ЗОНТА			625,57
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.			677,39
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ			677,39
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			2 348,33
в т.ч. ЗАБЕЛИТЬ У ЭЛ.ЩИТКА ПОСЛЕ ПОЖАРА			207,73
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ			813,16

в т.ч.	ОТКРЫТЬ ПРОДУХИ	1 327,44
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 235,47
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕНКАНАЛОВ	551,76
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНКАНАЛОВ	683,71
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		47 422,36
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КРЫШКИ РЕВИЗИИ	163,13
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	3 352,81
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	8 499,96
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	23 818,25
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	868,17
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 953,95
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	169,97
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	2 696,12
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		100 305,26
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 722,79
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	28 326,04
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	207,83
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	13 696,22
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 010,48
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 764,14
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	728,68
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		21 296,57
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 944,23
в т.ч.	ППР	10 352,34
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		63 248,30
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 362,20
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 187,07
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	5 087,35
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	8 611,68
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		109 475,01
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	2 500,00
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОГРАЖДЕНИЯ НА ДЕТСКУЮ ПЛОЩАДКУ	1 665,94
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	10 664,30
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 369,60
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 783,99
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	2 750,84
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	82 795,46
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	4 944,87
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 522,37
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 758,85
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 763,53
19. Услуги паспортной службы		3 326,64
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		94 325,23
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		96 382,48
в т.ч.	Аренда	2 353,41
в т.ч.	Судебные расходы	12 558,22
в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 367,35
в т.ч.	Сопровождение программ	1 632,77
в т.ч.	Страховие МКД в т.ч. лифтов	2 147,86

в т.ч.	Подготовка тех.документации	72,69
в т.ч.	Заработная плата	40 283,54
в т.ч.	Налоги взносы	27 026,67
в т.ч.	Прочие	4 939,96
Итого расходов		703 042,92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	12,00
13	Количество удовлетворенных претензий	8,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	293 722,14
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	315 411,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	93 006,72
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 532,62
24	Начислено потребителям, руб.	373 803,71
25	Оплачено потребителями, руб.	369 464,54
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 871,79

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	616,32
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	130 787,47
31	Начислено потребителям, руб.	1 117 337,88
32	Оплачено потребителями, руб.	1 119 937,20
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	128 188,15

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 999,90
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	87 391,94
38	Начислено потребителям, руб.	343 525,71
39	Оплачено потребителями, руб.	329 749,85
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	101 167,80

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 949,25
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 992,04
45	Начислено потребителям, руб.	82 934,25
46	Оплачено потребителями, руб.	79 802,39
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 123,90

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 949,15
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 018,07
52	Начислено потребителям, руб.	71 520,55
53	Оплачено потребителями, руб.	68 478,27
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 060,35

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	7,00
56	Количество удовлетворенных претензий	7,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 331,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	14,00
60	Направлено исковых заявлений	6,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-