

Береговая 62

Услуга	Предъявлено	Оплачено	Прочие доходы*	Фактические затраты	Итого
Водоотведение	47 435,49	39 508,98		47 435,49	7 926,51
Гор. вода (комп. на Т/Э)	95 696,68	77 803,31		95 696,68	17 893,37
Замена оборудования	24 255,54	21 368,25		24 255,54	2 887,29
Отопление	509 321,95	272 966,43		509 321,95	236 355,52
Содержание жилья	533 181,54	448 188,35	7 718,19	410 730,56	-45 175,98
ХВС (гвс)	42 759,21	36 160,61		42 759,21	6 598,60
Хол. вода	53 887,83	45 421,26		53 887,83	8 466,57
Электроэнергия	282 229,78	226 548,14	7 718,19	1 184 087,26	234 951,88
ИТОГО	1 588 768,02	1 167 965,33	15 436,38	2 368 174,52	469 903,76

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Береговая ул, № 62

	410730,56
01.01.2014	29560,59
Материалы уборки территории и мусоропроводов	312,79
Абонентское обслуживание	1357,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3655,29
Вывоз и утилизация ТБО	2734,03
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	478,87
Материалы Ремонтно-строит участок	40,3
Материалы Сантехника	34,15
Обслуживание лифтового хозяйства	4698
Техническое освидетельствование лифтов	1666
Участок ремонтно-строительных работ	2612,25
Участок санитарно-технических работ	8105,02
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	4419,05
Участок электротехнических работ	1113,8
2108 кв 22; 38 нет света в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: В э/щитовой выгорел магистральный фазный провод, все восстановил	
01.02.2014	28832,23
Материалы уборки территории и мусоропроводов	4,87
Абонентское обслуживание	969,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3109,56
Вывоз и утилизация ТБО	2734,03
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	708,01
Материалы Ремонтно-строит участок	11,86
Материалы Сантехника	85,04
Материалы Электрика	257,2
Обслуживание лифтового хозяйства	3032
Участок ремонтно-строительных работ	2583,61
Участок санитарно-технических работ	6787,37
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	7435,65
Участок электротехнических работ	1113,8

2397 кв 29 отсутствует освещение на 7,8 этажах л/к ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил лампы

3091 Провести ППР дома и ревизию ВРУ ВЫПОЛНЕНИЕ: провели ППР дома и ревизию ВРУ

01.03.2014 **29788,02**

Абонентское обслуживание	896,2
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3118,26
Вывоз и утилизация ТБО	2734,03
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1581,19
Материалы Ремонтно-строит участок	15,11
Материалы Сантехника	635,88
Обслуживание лифтового хозяйства	3032
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	7405,54
Участок ремонтно-строительных работ	2871,38
Участок санитарно-технических работ	6384,63

5191 кв-38 Течь с крыши в квартире. Проверить ливневую КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: Произвели замену ливневой КНЗ на чердаке. Использовали материал: труба ПП110*2м-1шт., отвод пп110*45-2шт., манжета 125*110-1шт.

6632 комиссия с СТК по эл. узлам ВЫПОЛНЕНИЕ: проведено обследование эл. узла	
Участок электротехнических работ	1113,8

4486 кв 25 нет освещения на л/к на 3;7 этаже ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена л/н-2шт.

5196 кв-9 Нет света на л/к на 3 этаже(постоянно перегорает л/н) ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил л/н	
	01.04.2014 28450,9

Материалы уборки территории и мусоропроводов	218,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2864,58
Вывоз и утилизация ТБО	2734,03
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1287,08
Материалы Сантехника	283,1
Обслуживание лифтового хозяйства	3032
Участок ремонтно-строительных работ	2660,57
Участок санитарно-технических работ	6944,46

7749 отсутствует отопление в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработка стояков отопления
8378 кв 10 отключить ГВС и ХВС 4 стояка отопления на 18.04.2014 на 9:00 (оплатили)
ВЫПОЛНЕНИЕ: отключить ГВС и ХВС 4 стояка отопления

9289 кв 23 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка бойлера

9544 кв 23 ГВС не соответствует норме, повтор от 30.04.14 ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка бойлера	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	7312,9
Участок электротехнических работ	1113,8

7750 восстановить освещение на л/клетке 3 этажа передала электрикам ВЫПОЛНЕНИЕ:
заменяли 1 л/накаливания

	01.05.2014 31256,61
Материалы уборки территории и мусоропроводов	20,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3290,06
Вывоз и утилизация ТБО	2734,03
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1453,82
Материалы Ремонтно-строит участок	264,78
Материалы Сантехника	951,75
Обслуживание лифтового хозяйства	3032
Участок ремонтно-строительных работ	4196,54
Участок санитарно-технических работ	7093,24
10563 закрыть эл. узел ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли элеваторный узел	

11598 восстановить водоснабжение в мусоросборнике ВЫПОЛНЕНИЕ: отключение ГВС и ХВС, слив дома. Замена кранов и сборок на водопроводе. Мат-л: резьба ф15-6шт., кран ф15 - 4шт., сгон ф15-2шт., муфта чугун ф15-2шт., контргайка ф15-2шт, труба ф15-1м. Запуск ГВС и ХВС
опрессовка

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 7097,25
Участок электротехнических работ 1122,6

01.06.2014 28278,24

Материалы уборки территории и мусоропроводов 243,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание 2701,51
Вывоз и утилизация ТБО 2734,03
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 1050,45
Материалы Ремонтно-строит участок 425,87
Материалы Сантехника 315,3
Обслуживание лифтового хозяйства 3032
Участок ремонтно-строительных работ 3032,56

12347 топит подвал с улицы через подвальное окно ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли окно камнем и пропенили монтажной пеной (0,5 бал)

Участок санитарно-технических работ 6450,61

12217 кв 62 запах КНЗ из подвала передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ, 1 секция затоплена водой

12282 затопление подвала КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: затопление подвала ливневыми стояками через подвальное окно. Требуется восстановление бетонной отмостки.

12317 обсчитать материал для восстановления водоснабжения в мусоросборнике
ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС и ХВС проведены, требуется допуск в мусоросборник для запуска
12616 Течь ГВС в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: Течь устранили

12866 слабый напор ГВС, ХВС дома 18.06.14 с 9-11 ВЫПОЛНЕНИЕ: Р ХВС и ГВС в подвале по стоякам в норме. В кв. 17 была забита сетка на смесителе, прочистили ГВС и ХВС в норме

13088 восстановить водоснабжение в мусоросборнике ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановили водоснабжение в мусоросборнике

13692 кв 2 Течь в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: Произвели сборку труб. КНЗ в подвале.

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 7161,51

Участок электротехнических работ 1130,63

12333 восстановить освещение в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановили

12476 отсутствует освещение на 7 этаже л/клетка ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 1 л/н

12534 кв 32 нет освещения тамбур л/к 1 ;8 этаж ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 4 л/н.

12821 кв 32 отсутствует освещение на 8,7,9 этажах ВЫПОЛНЕНИЕ: Установили 4 л/н.

01.07.2014 32367,84

Материалы уборки территории и мусоропроводов 5,2
Аварийно-диспетчерское обслуживание 3331,39
Благоустройство придомовой территории 2040,92
Покос травы 2040,92
Вывоз и утилизация ТБО 2734,03
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 1655,04
Материалы Ремонтно-строит участок 124,36
Материалы Сантехника 918,69

Обслуживание лифтового хозяйства	3032
Участок ремонтно-строительных работ	3587,46
Участок санитарно-технических работ	5459,35
14088 Удлинить ливневую трубу. ВЫПОЛНЕНИЕ: удлинители ливневую трубу ф108 - 2 м, требуется замена задвижек на элеваторе ф50-2шт., вводные ф80 -2шт.	
14228 Парит из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: Течь не обнаружена.	
14415 шум по трубе ГВС в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования шума в трубе ГВС не обнаружено	
14876 течь воды в подвале передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: утечек ХВС, ГВС, КНЗ не обнаружено. Шум воды по ливневой КНЗ во время дождя	
15612 течь ливневой КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: распался стояк ливневой КНЗ в подвале. Собрали и закрепили ливневую КНЗ в подвале, загерметизировали стыки КНЗ	
15995 замена задвижек на эл. узле ВЫПОЛНЕНИЕ: слив теплофикаата. Замена задвижек на эл. узле. Мат-л: задвижка ф80- 2 шт., ф50 - 2шт., болты М16 - 32 шт., гайка М16 - 32 шт., прокладка резин. - 1,5 кг	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	8340,66
Участок электротехнических работ	1138,74
13836 кв 32 нет освещения на 1м этаже около лифта ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 1л/н.	
13867 восстановить освещение у лифта ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 1л/н	
14575 отсутствует освещение в квартире (передала электрику) ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановил в квартире	
16126 кв 32 Нет освещения на л/к 3 этажа. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 3 л/н	
	01.08.2014 46907,47
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3276,26
Благоустройство придомовой территории	15268,37
Ямочный ремонт	15268,37
Вывоз и утилизация ТБО	2734,03
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1433,59
Материалы Благоустройство территории	240,86
Материалы Ремонтно-строит участок	16,18
Материалы Сантехника	1971,79
Обслуживание лифтового хозяйства	3032
Участок ремонтно-строительных работ	3319,93
17691 кв.2 запенить швы из подвала по периметру квартиры ВЫПОЛНЕНИЕ: запенили швы по периметру	
Участок санитарно-технических работ	6120,08
18317 кв. 39 парит с торца дома ВЫПОЛНЕНИЕ: Передала в СТК.	
18474 кв 2 течь г/воды в подвале, передано в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: поставили хомут	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	8355,64
Участок электротехнических работ	1138,74
16354 кв32 Нет освещения на л/к 8 этажа. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 5 л/н	
	01.09.2014 33114,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2500,43
Благоустройство придомовой территории	1262,57
Покос травы	1262,57
Вывоз и утилизация ТБО	2734,03
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1107,54
Материалы Благоустройство территории	15,89
Материалы Ремонтно-строит участок	49,97

Материалы Сантехника	2828,67
Материалы Электрика	561,39
Обслуживание лифтового хозяйства	3032
Участок ремонтно-строительных работ	3144,47
Участок санитарно-технических работ	7736,84

18706 кв 2 парит из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: утечек КНЗ, ХВС, КНЗ не обнаружено
20235 запуск отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: запустили отопление
20688 кв.2,5,8,10,12 обработать стояки отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления, закрыты краны по кв.2 в большой комнате

21005 В кв.2-дома. Проверить стояк отопления в б/комнате, кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления, по стояку по кв.2 по стояку закрыт вентиль на батарее в квартире

21279 кв.39.Течь батареи на 1эт.у входных дверей в подъезде.передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ:

Закрыли стояк отопления на л/к

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов **7002,08**

Участок электротехнических работ **1138,74**

19188 кв 32 отсутствует освещение в подъезде на л/к ,1 этаж ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял 1 л/н

19928 кв 32 нет освещения у подъезда под козырьком, л/ клетка 8-ой этаж ВЫПОЛНЕНИЕ:

Заявку не давали.

20131 отсутствует освещение у подъезда и 8 этаж л/клетка (повтор заявки №19928 от 16.09.2014)

ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили лн-1шт

20768 кв 25 мигает свет в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: устранили слабый контакт нулевого провода на колодке

21296 кв 32 нет освещения под козырьком,тамбур,л/к 8 этаж ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил л/н -6шт

01.10.2014 37421,37

Аварийно-диспетчерское обслуживание

3226,69

Вывоз и утилизация ТБО

2734,03

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

2592,81

Материалы Благоустройство территории

9,34

Материалы Ремонтно-строит участок

11,51

Материалы Сантехника

5740,6

Обслуживание лифтового хозяйства

3032

Участок ремонтно-строительных работ

3531,52

24895 закрыть подвальное окно ВЫПОЛНЕНИЕ: кирпичная кладка 750х600 мм мат-л: кирпич 16 шт., цемент 10 кг, отсеб 30 кг

Участок санитарно-технических работ

7080,28

21728 кв. 2 нет тепла ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

22732 кв.34 отсутствует отопление в комнатах ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления в кв.10 был закрыт кран на батарее

24067 подключить отопление в подъезде на л/к. ВЫПОЛНЕНИЕ: разморожены конвектора

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов **8323,85**

Участок электротехнических работ **1138,74**

23628 отсутствует освещение в 1 подъезде на 1 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли л/н 3шт

24877 кв.2 отсутствует освещение на л/клетке 1 этажа ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли л/н 4шт

01.11.2014 47667,02

Материалы уборки территории и мусоропроводов

22,73

Аварийно-диспетчерское обслуживание

3019,6

Вывоз и утилизация ТБО	2734,03
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	797,43
Материалы Ремонтно-строит участок	27,06
Материалы Сантехника	16939,14
Обслуживание лифтового хозяйства	3032
Участок ремонтно-строительных работ	3398,39
Участок санитарно-технических работ	8154,54
25924 кв.2 чуть теплые батареи в комнате, кухне, нет отопления в подъезде ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили два участка трубы ф15 -1м на регистре в подъезде, сварка. Запустили отопл. в подъезде, обработ. стояки отопления.	
26987 кв.2 течь горячей воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: течь устранили, установили деревянный хомут	
28764 кв.2 течь горячей воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: АС - поставили деревянный хомут	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	8397,79
Участок электротехнических работ	1144,31
27053 отсутствует освещение на 8,1 этаже л/клетка ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 3 л/н	
28474 возгорание на л/клетке в Щ.О. (передала электрику) ВЫПОЛНЕНИЕ: на л/клетке выгорел счетчик, освещение восстановили	
28477 отсутствует освещение в квартире (просили подъехать после 8:00) ВЫПОЛНЕНИЕ: перебрал щиток, установил 4 автомата	
28563 кв 20 искрит в эл. щитке ВЫПОЛНЕНИЕ: Сгорел пакетный выключатель,соединил напрямую	
28565 кв 20 нет освещения в подъезде на л/ к 4,5этаж ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял л/н -2шт	
	01.12.2014 37085,65
Материалы уборки территории и мусоропроводов	608,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2984,4
Вывоз и утилизация ТБО	2734,03
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1849,6
Материалы Благоустройство территории	538,65
Материалы Ремонтно-строит участок	196,38
Материалы Сантехника	2724,18
Материалы Электрика	181,41
Обслуживание лифтового хозяйства	3032
Техническое обслуживание газового оборудования	2074,94
Участок ремонтно-строительных работ	3573,67
30131 кв.37 топит с кровли ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется ремонт кровли, замена бикроста на плите перекрытия	
30944 кв.2 восстановить подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: установка дверной коробки, навесили новый универсальный замок	
Участок санитарно-технических работ	7401,21
29163 кв 2 течь горячей воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: АС- течь лежака ГВС ф -76мм в подвале , поставили деревянный хомут	
29244 замена сборок на ГВС и ХВС ф25 ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 2 сборки на ГВС и 1 на ХВС ф25, работа со сваркой. Откл. и вкл. ГВС и ХВС на дома. Мат-л: труба ф25-3м, ф15-1м, резьба ф15-3шт., ф25-6шт., кран шар. ф15-3шт., кран шар. ф25-3шт.	
29601 кв.2. Течь горячей воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Установили хомут ф57 на трубе ГВС в подвале	
29919 течь воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале	

30314 кв.9 х/б в комнате, кв.33 х/б комнаты от 15.12.14 ВЫПОЛНЕНИЕ: стояк в работе, батареи греют

31138 кв 21,25 отсутствует отопление в комнате, комната угловая, стена промерзает, с окон бежит вода ВЫПОЛНЕНИЕ: конечный стояк, греет, но плохо

31355 кв.39 воздух в системе ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС в норме, воздуха нет неделю

31361 кв.13 отсут. отопление в комнатах, кв.33,37 от 24.12.14 ВЫПОЛНЕНИЕ: стояки в работе

31838 кв.13 отсут. отопление в комнате, кв.37 ВЫПОЛНЕНИЕ: стояки в работе

32097 кв.9 отсутст. отопление в комнате, кв.33 х/б комнаты от 29.12.14 ВЫПОЛНЕНИЕ: стояк в работе

32473 кв 21 х/б в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояк отопления

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

8041,96

Участок электротехнических работ

1144,31

29527 кв 9 нет освещения в подъезде на л/к 3 этаж, у подъезда под козырьком ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 3 лампы.

30945 кв.2 отсутствует освещение на л/клетках 1 и 2 этажах (часто перегорают л/н)
ВЫПОЛНЕНИЕ: 2 лн

32274 кв.13 отсут. освещение на л/клетке 4 этажа ВЫПОЛНЕНИЕ: Устранили обрыв фазы, заменили патрон и лампу.