

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 35
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	43 912,71
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	525 652,90
7	Получено денежных средств	396 091,19
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 192,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	173 474,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		26 447,23
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	8 192,83
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	289,73
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 890,15
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 3	4 458,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	5 910,69
в т.ч.	РЕМОНТ БЕТОННОГО ПОЛА	740,35
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 400,48
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		144 673,45
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	6 182,40
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	138 196,06
в т.ч.	УБРАТЬ ПРОВОД	294,99
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 390,43
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 390,43
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 433,91
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 006,39
в т.ч.	РЕМОНТ ПО УЩЕРБУ	427,52

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		3 977,40
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 609,56
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		23 197,82
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	3 348,44
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ГВС, МАГ.ПЯТЕРОЧКА	3 761,36
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ХВС, МАГ.ПЯТЕРОЧКА	3 809,16
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	3 396,24
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС, КНЗ	5 992,54
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС	2 890,08
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		281 509,03
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	213 151,42
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ НА ОТОПЛЕНИИ	2 157,25
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 972,66
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	108,67
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	16 619,58
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 315,40
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,55
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ КВ. 35	547,39
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		12 404,28
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 722,58
в т.ч.	ППР	6 681,70
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		9 893,84
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	9 893,84
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		33 215,30
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	90,21
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	24 673,46
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 765,30
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	5 686,33
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		65 610,63
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	2 500,00
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	880,47
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 120,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 692,94
в т.ч.	РЕМОНТ ЗАБОРА	1 375,10
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	4 620,28
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	43 292,59
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 129,25
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		12 822,41
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 011,22
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	9 811,19
19. Услуги паспортной службы		1 852,71
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		55 101,28
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		56 858,53
в т.ч.	Аренда	1 831,02
в т.ч.	Судебные расходы	9 770,67
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 408,52
в т.ч.	Сопровождение программ	1 270,35
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 486,52
в т.ч.	Подготовка тех.документации	56,56

в т.ч.	Заработная плата	21 063,70
в т.ч.	Налоги взносы	14 131,87
в т.ч.	Прочие	3 839,33
22. Затраты на выплаты по ущербам		17 929,04
Итого расходов		748 317,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	180 491,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	300 807,23

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	59 165,79
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 770,73
24	Начислено потребителям, руб.	237 793,50
25	Оплачено потребителями, руб.	219 890,38
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	46 673,85

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	405,36
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	85 162,90
31	Начислено потребителям, руб.	734 884,70
32	Оплачено потребителями, руб.	692 299,11
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	127 748,49

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 929,34
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 375,06
38	Начислено потребителям, руб.	220 998,04
39	Оплачено потребителями, руб.	178 602,38
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	88 770,72

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 572,44
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 919,21
45	Начислено потребителям, руб.	54 021,17
46	Оплачено потребителями, руб.	45 000,31
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 940,07

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 501,78
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 263,16
52	Начислено потребителям, руб.	46 300,81
53	Оплачено потребителями, руб.	37 889,87
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 674,10

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	13,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-