

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 15А

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	95 928,63
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	455 146,94
7	Получено денежных средств	475 949,66
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	75 125,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		4 037,37
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	2 371,92
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	1 665,45
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		48 113,50
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	12 252,35
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	35 861,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		165 559,04

в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	136 582,80
в т.ч.	<i>ремонт фактурного слоя</i>	28 976,24
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		39 772,79
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	39 772,79
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		74 628,84
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	632,12
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	525,00
в т.ч.	<i>демонтаж/установка скамеек</i>	1 970,86
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	7 040,00
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	60 722,40
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	2 036,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		20 865,93
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	8 800,50
в т.ч.	<i>бетонирование теплового ввода</i>	7 641,04
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	302,18
в т.ч.	<i>ремонт крыльца</i>	1 282,61
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	2 839,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		117 371,81
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>заваривание стыков</i>	1 036,05
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	13 187,82
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ, ГВС</i>	5 192,52
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	2 566,45
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 496,58
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	93 592,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		62 889,87
в т.ч.	<i>замена п/сушителя</i>	2 707,53
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	2 996,92
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	9 328,08
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	7 015,89
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	6 504,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		32 395,98
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	6 988,03
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	600,00
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	6 807,95

Услуги паспортной службы	2 538,59
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	13 802,54
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	38 828,01
Затраты на работу с неплательщиками	8 039,56
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	52 383,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 587,09
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	4 115,96
ИТОГО расходов	689 297,95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	425 821,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	510 320,72

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	73 418,02
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	81 606,22
24	Начислено потребителям, руб.	278 831,97
25	Оплачено потребителями, руб.	265 862,43
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	94 575,76

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	485,67
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	191 446,25
31	Начислено потребителям, руб.	841 794,44
32	Оплачено потребителями, руб.	808 039,95

33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	225 200,74
----	---	------------

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 708,04
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	105 416,16
38	Начислено потребителям, руб.	293 847,04
39	Оплачено потребителями, руб.	266 400,99
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	132 862,21

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 104,45
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 500,61
45	Начислено потребителям, руб.	83 528,59
46	Оплачено потребителями, руб.	78 699,85
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 329,35

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 812,49
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 851,89
52	Начислено потребителям, руб.	66 298,15
53	Оплачено потребителями, руб.	60 797,38
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 352,66

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	81,45