

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 70
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	100 308,53
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	754 520,35
7	Получено денежных средств	746 792,42
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	108 036,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		529 268,16
в т.ч.	<i>ремонт входных групп</i>	22 927,68
в т.ч.	<i>ремонт подъезда</i>	472 026,42
в т.ч.	<i>ремонт тамбуров</i>	28 193,05
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	6 121,01
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		69 008,12
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	10 684,37
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	55 028,45
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	3 295,30

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		35 913,62
в т.ч.	установка/демонтаж информационного щита	7 296,71
в т.ч.	закрашивание надписей	1 682,01
в т.ч.	Проведение теплового контроля	9 900,00
в т.ч.	ремонт межпанельных швов	17 034,90
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		63 180,29
в т.ч.	Вывоз мусора	63 180,29
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		121 558,18
в т.ч.	Вывоз снега	1 854,41
в т.ч.	Выкашивание газонов	1 470,00
в т.ч.	завоз песка	882,27
в т.ч.	Кронирование/спиливание/обрезка	5 482,49
в т.ч.	Отсыпка газонов землей	5 344,10
в т.ч.	Посыпание территорий отсевом	1 700,53
в т.ч.	Уборка придомовой территории	100 377,60
в т.ч.	Чистка дорог от снега	4 446,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		99 977,99
в т.ч.	бетонирование теплового ввода	20 632,29
в т.ч.	Герметизация швов	21 075,29
в т.ч.	Осенние/весенние осмотры	1 530,15
в т.ч.	Очистка крыши от снега	1 357,96
в т.ч.	Комплексные ремонтно-строительные работы	26 981,51
в т.ч.	побелка подвала	26 133,59
в т.ч.	Прочие работы	583,36
в т.ч.	Очистка фановых стояков от наледи	1 683,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		100 849,89
в т.ч.	Осенние/весенние осмотры	1 032,39
в т.ч.	ремонт/установка зонтов	81 209,28
в т.ч.	ремонтные работы на крыше	18 608,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		41 336,52
в т.ч.	замена сборок	4 851,49
в т.ч.	замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД	4 704,05
в т.ч.	замена трубопровода ГВС, КНЗ	9 451,44
в т.ч.	Лабораторные исследования воды	307,78
в т.ч.	монтаж водорозборного крана	1 957,01
в т.ч.	обследование и регулировка сети	7 564,13
в т.ч.	очистка канализационной сети	1 553,06
в т.ч.	очистка фильтров	1 780,84
в т.ч.	промывка теплообменника	2 227,64
в т.ч.	ремонт ЛКНЗ	5 385,85
в т.ч.	Смена вентиля и клапанов	1 051,95

в т.ч.	установка хомута	501,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		124 298,20
в т.ч.	замена сбросника	1 114,91
в т.ч.	замена трубопровода	7 771,34
в т.ч.	запуск системы отопления	2 099,20
в т.ч.	обследование и регулировка сети	5 424,30
в т.ч.	отогрев стояков	2 480,82
в т.ч.	перезапуск стояков	4 635,11
в т.ч.	промывка и опрессовка	21 443,51
в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	50 529,01
в т.ч.	услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		60 980,97
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	11 502,85
в т.ч.	Замена ОДПУ	36 000,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	13 478,12
Услуги паспортной службы		4 178,73
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		21 656,98
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		64 820,88
Затраты на работу с неплательщиками		3 735,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		87 988,72
Затраты на выплаты по ущербам		1 477,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 780,02
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		459,80
ИТОГО расходов		1 436 469,29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	329 431,61
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	358 266,84

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	104 404,42
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	39 325,88
24	Начислено потребителям, руб.	396 514,26
25	Оплачено потребителями, руб.	398 752,58
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 087,56

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	794,88
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	188 026,67
31	Начислено потребителям, руб.	1 377 742,33
32	Оплачено потребителями, руб.	1 359 177,14
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	206 591,86

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 215,19
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	59 069,28
38	Начислено потребителям, руб.	354 534,95
39	Оплачено потребителями, руб.	344 994,48
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	68 609,75

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 497,82
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 016,52
45	Начислено потребителям, руб.	91 533,98
46	Оплачено потребителями, руб.	90 389,97
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 160,53

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 713,01
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 993,26
52	Начислено потребителям, руб.	75 061,89
53	Оплачено потребителями, руб.	73 238,01
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 817,14

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	13,00
56	Количество удовлетворенных претензий	13,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-