

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ватутиня 72
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	155 316,12
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	548 484,38
7	Получено денежных средств	557 678,85
	в т.ч. от коммерческих потребителей	8 113,12
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	146 121,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		11 119,53
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 820,30
в т.ч.	ОТКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	306,76
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	752,48
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ОТВЕРСТИЙ ИЗ ПОДВАЛА	6 137,40
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 102,59
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		11 768,95
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	443,91
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	803,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 118,75
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	958,86
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	7 492,48
в т.ч.	РЕМОНТ ОТЛИВА НА КРОВЛЕ	951,24
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		875,89
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ВЫВЕСКИ	306,76
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	415,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ШВОВ	153,37
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 264,94
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ СЛУХОВОЕ ОКНО НА ЧЕРДАКЕ	377,07
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	616,16
в т.ч.	ПЕРЕКЛЕИТЬ НАКЛЕЙКИ НА ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ	302,79
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	318,08
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	650,84
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		11 831,49
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 906,49
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	9 925,00
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		28 959,17
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00

в т.ч.	ЗАМЕНА СЧЕТЧИКА ГВС В ПОДВАЛЕ	11 908,37
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	349,42
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	408,55
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 897,04
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	2 703,42
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	8 716,44
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	911,91
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	663,88
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	797,37
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	302,77
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		106 741,67
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	226,51
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К РАДИАТОРУ	1 763,72
в т.ч.	ЗАМЕНА РАСШИРИТЕЛЬНОГО БОЧКА	4 399,50
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 543,69
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	11 482,08
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 157,47
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 361,35
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	4 185,03
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПиА	1 727,47
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 372,66
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 168,32
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	162,85
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	6 353,80
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 597,46
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	9 845,27
в т.ч.	УКЛАДКА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ	15 610,37
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА/РЕМОНТ РАДИАТОРА	3 438,61
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	552,77
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		15 512,51
в т.ч.	ППР	8 857,90
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 654,62
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		367 724,88
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 359,78
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	312 656,90
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 199,31
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	44 508,89
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		65 978,22
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	4 865,40
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 460,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	50 343,74
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	2 486,90
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		18 603,91
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	13 711,27
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 892,64
19. Услуги паспортной службы		1 654,68
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 654,68
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		63 737,88
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 860,06
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	30 376,83
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	31 500,99
21. Услуга по управлению		82 141,22
в т.ч.	АРЕНДА	2 387,03
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 096,36
в т.ч.	НАЛОГИ	31 331,75
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 135,21
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 230,54

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	852,70
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 566,21
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 541,43
Итого расходов		793 030,90

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	598 721,21
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	589 896,72

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	71 919,11
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	66 178,06
24	Начислено потребителям, руб.	315 645,53
25	Оплачено потребителями, руб.	332 949,51
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 874,08

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	483,73
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	274 103,42
31	Начислено потребителям, руб.	931 189,98
32	Оплачено потребителями, руб.	918 273,67
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	287 019,73

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 278,86
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	157 658,57
38	Начислено потребителям, руб.	274 466,78
39	Оплачено потребителями, руб.	273 496,88
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	158 628,47

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 626,90
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 901,34
45	Начислено потребителям, руб.	76 782,82
46	Оплачено потребителями, руб.	75 926,59
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 757,57

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 905,77
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 797,90
52	Начислено потребителям, руб.	67 348,82
53	Оплачено потребителями, руб.	66 365,89
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 780,83

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	292,48
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 081,92
52	Начислено потребителям, руб.	163 910,77
53	Оплачено потребителями, руб.	171 156,65
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 836,04

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	201,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	50,00
60	Направлено исковых заявлений	6,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	106 991,49