Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.	**1 Мая 10**
Дата актуализации сведений	**29.03.2023**
Под управлением компании	**Общество с ограниченной ответственностью УК "Даниловское"**

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	28 930,60
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	642 428,10
7	Получено денежных средств	632 566,16
в т.ч.	от коммерческих потребителей	30 964,40
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	38 792,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		**26 764,56**
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	19 000,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	632,69
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	2 778,25
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	788,62
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	3 565,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		**2 224,95**
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 224,95
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		**856,18**
в т.ч.	ПОВЕСИТЬ ЗАМОК НА ЧЕРДАК	856,18
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		**70 893,72**
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	123,16
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ГВС	3 275,07
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	2 242,32
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	13 070,16
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	27 573,44
в т.ч.	МОНТАЖ РАСХОДОМЕРА	2 626,25
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 999,40
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 948,21
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	417,09
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 486,89
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 998,65
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	387,87
в т.ч.	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ПУ	1 531,19
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА	5 584,48

в т.ч.	УСТАНОВКА ПРОБОТБОРНОГО КРАНА	2 133,66
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 213,47
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	2 282,41
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		**39 950,74**
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 222,86
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	4 997,22
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 742,03
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ	705,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	519,69
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 325,60
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	495,63
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	221,79
в т.ч.	ПОВЕРКА СРЕСТВ ИЗМЕРЕНИЙ	3 134,00
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ	5 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	41,15
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА МОНТАЖНОЙ ВСТАВКИ ДЛЯ ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЯ	4 611,75
в т.ч.	УСТАНОВКА РАСХОДОМЕРА НА ПОДАЧЕ	654,26
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	588,12
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуниационного оборудования в многоквартирном доме		**14 608,37**
в т.ч.	АДС	7 218,32
в т.ч.	ППР	7 390,05
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		**4 052,12**
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 052,12
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		**49 549,02**
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	315,48
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	548,04
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	48 685,50
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		**74 998,25**
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	775,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 400,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 105,21
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	6 417,97
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	58 501,13
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		**22 507,45**
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 971,43
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 536,03
19. Услуги паспортной службы		**1 808,65**
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 808,65
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		**73 897,49**
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 260,16
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	35 504,85
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	35 232,48
21. Услуга по управлению		**153 708,91**
в т.ч.	АРЕНДА	2 496,75
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	60 548,88
в т.ч.	НАЛОГИ	48 701,59

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 443,45
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 497,76
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 095,39
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	20 720,20
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	15 204,88
Итого расходов		**535 820,42**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	148 575,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	170 380,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	**Вид коммунальной услуги**	**Электроснабжение**
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	61 017,08
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 699,24
24	Начислено потребителям, руб.	323 187,77
25	Оплачено потребителями, руб.	328 838,86
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 048,15

27	**Вид коммунальной услуги**	**Отопление**
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	444,18
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	69 855,70
31	Начислено потребителям, руб.	928 647,41
32	Оплачено потребителями, руб.	905 603,08
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	92 900,03

34	**Вид коммунальной услуги**	**Горячее водоснабжение**
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 971,87
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 762,82
38	Начислено потребителям, руб.	107 417,39
39	Оплачено потребителями, руб.	107 385,48
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 794,73

41	**Вид коммунальной услуги**	**Холодное водоснабжение**
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 063,36
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 678,56
45	Начислено потребителям, руб.	66 148,40
46	Оплачено потребителями, руб.	64 524,71
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 302,25

48	**Вид коммунальной услуги**	**Водоотведение**
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 035,22
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 252,43
52	Начислено потребителям, руб.	58 461,14
53	Оплачено потребителями, руб.	58 924,92
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 788,65

48	**Вид коммунальной услуги**	**Обращение с ТКО**
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	198,13
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 326,61
52	Начислено потребителям, руб.	114 036,73
53	Оплачено потребителями, руб.	110 816,23
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 547,11

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	84 323,31