

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 40
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	23 649,77
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 020 886,48
7	Получено денежных средств	1 022 591,87
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	21 944,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		55 613,64
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ШТРОБУ	2 110,94
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	2 757,42
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	2 460,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 395,52
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 396,38
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	6 102,18
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	39 391,20
		1 847,53
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	903,79
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	943,74
		14 059,12
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	3 059,12
в т.ч.	РЕМОНТ, ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	11 000,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		10 647,67
в т.ч.	ЗАМЕНА ДОВОДЧИКА	2 632,56
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ЩЕЛЬ ПОД ПОДОКОННИКОМ	4 405,02
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 051,77
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 558,32
		25 475,62
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 268,79
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	6 591,54
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 615,29
		56 534,93
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		

в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	309,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ГВС НА ВВОДЕ	476,84
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ГВС НА ДОМ	476,91
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ГВС	3 243,86
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	3 828,78
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	10 507,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	3 328,35
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	3 588,25
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 391,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	25 446,47
в т.ч.	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ПУ	693,48
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	2 606,08
в т.ч.	ЧИСТКА РАСХОДОМЕРОВ ГВС	638,69
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		55 854,40
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	37,98
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	8 255,62
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ В ПОДВАЛЕ	4 798,99
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 754,46
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	9 001,60
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 601,68
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 800,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	13 434,40
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	198,62
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 132,75
в т.ч.	АДС	10 666,02
в т.ч.	ППР	10 466,73
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		105 939,66
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	695,81
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 731,73
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	85 405,45
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		261 693,02
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	6 068,72
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 466,66
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 688,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 723,11
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ	116 640,00
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 925,32
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	90 429,30
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	28 751,90
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		34 540,35
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 748,11
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 792,24
19. Услуги паспортной службы		2 660,11
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 660,11
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		127 541,63
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 800,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 100,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	63 225,63
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	57 416,01
21. Услуга по управлению		251 226,79
в т.ч.	АРЕНДА	9 081,31
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	97 428,39
в т.ч.	НАЛОГИ	72 122,33
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 031,47
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 754,85
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	51 028,02

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	16 780,42
Итого расходов		1 030 941,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	15,00
13	Количество удовлетворенных претензий	14,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	175 097,91
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	113 346,12

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	122 680,92
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 345,93
24	Начислено потребителям, руб.	631 806,74
25	Оплачено потребителями, руб.	629 504,70
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 647,97

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	599,62
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	91 817,06
31	Начислено потребителям, руб.	1 403 346,04
32	Оплачено потребителями, руб.	1 450 449,71
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	44 713,39

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 639,55
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 894,72
38	Начислено потребителям, руб.	382 176,70
39	Оплачено потребителями, руб.	392 882,95
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 188,47

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 383,01
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 800,48
45	Начислено потребителям, руб.	107 558,98
46	Оплачено потребителями, руб.	109 129,15
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 230,31

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 022,55
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 638,48
52	Начислено потребителям, руб.	91 842,07
53	Оплачено потребителями, руб.	92 834,13
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 646,42

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	371,21
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 601,24
52	Начислено потребителям, руб.	230 751,65
53	Оплачено потребителями, руб.	234 433,33
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 919,56

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	9,00
56	Количество удовлетворенных претензий	9,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	106 641,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-