

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Чекистов 9

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	187 750,29
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	961 241,53
7	Получено денежных средств	1 020 873,48
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	128 118,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		23 448,80
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	911,02
в т.ч.	<i>ремонт по ущербу</i>	18 286,52
в т.ч.	<i>демонтаж/установка почтовых ящиков</i>	1 244,98
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	3 006,28
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		50 661,88
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	151,22
в т.ч.	<i>уборка подвала от мусора(чистка лифтовых прямков)</i>	415,40
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	50 095,26

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		52 763,17
в т.ч.	<i>демонтаж цветника</i>	51 600,00
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	1 163,17
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		76 620,00
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	72 768,00
в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	3 852,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		54 067,53
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	54 067,53
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		114 602,62
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 726,63
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	3 290,00
в т.ч.	<i>демонтаж/установка скамеек</i>	1 036,71
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>Работы по содержанию лестниц</i>	10 262,14
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	568,34
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	2 383,76
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	89 522,40
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	4 112,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		66 334,51
в т.ч.	<i>запенивание межпанельных швов в подвальном помещении</i>	17 996,77
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	5 294,87
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	1 122,56
в т.ч.	<i>Комплексные ремонтно-строительные работы</i>	40 301,76
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	495,99
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	1 122,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		144 725,08
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	24 017,13
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ, ГВС</i>	55 171,74
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	10 746,61
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	4 812,83
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	685,26
в т.ч.	<i>ремонт бойлера</i>	8 475,68
в т.ч.	<i>установка терморегулятора</i>	37 521,43
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	3 294,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		40 220,64
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	1 114,92
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	1 735,59
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	412,93
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	7 330,82

в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	826,38
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 109,93
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	10 295,04
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	1 500,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	9 314,88
Услуги паспортной службы		3 739,96
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		29 605,33
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		47 908,57
Затраты на работу с неплательщиками		1 625,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		81 923,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 265,90
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		183,92
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 803,52
ИТОГО расходов		819 610,87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	228 457,93
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	148 105,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	99 492,48
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 486,20

24	Начислено потребителям, руб.	377 859,33
25	Оплачено потребителями, руб.	394 139,29
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 206,24

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	724,76
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	115 743,77
31	Начислено потребителям, руб.	1 256 208,29
32	Оплачено потребителями, руб.	1 286 380,01
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	85 572,05

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 192,10
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 620,63
38	Начислено потребителям, руб.	354 994,85
39	Оплачено потребителями, руб.	379 663,18
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 952,30

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 920,69
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 035,68
45	Начислено потребителям, руб.	100 139,67
46	Оплачено потребителями, руб.	104 985,36
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 189,99

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 112,79
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 571,65
52	Начислено потребителям, руб.	78 952,49
53	Оплачено потребителями, руб.	83 339,45
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 184,69

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	175,97