

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 52

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № | Наименование параметра | Значение (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | - |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 122 404,89 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 482 659,65 |
| 7 | Получено денежных средств | 507 634,11 |
| 8 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | - |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 97 430,43 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 10 | | 11 |
| Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | 19 115,46 |
| в т.ч. | <i>Комплексные ремонтно-строительные работы</i> | 17 010,81 |
| в т.ч. | <i>Работы по содержанию лестниц</i> | 2 104,65 |
| Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД | | 27 162,34 |
| в т.ч. | <i>Дератизация/дезинсекция</i> | 77,40 |
| в т.ч. | <i>уборка подвала от мусора(чистка лифтовых прямков)</i> | 379,75 |
| в т.ч. | <i>уборка мест общего пользования</i> | 26 705,19 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | | 722,82 |
| в т.ч. | <i>ремонт мусоропровода</i> | 722,82 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | | 140,41 |
| в т.ч. | <i>закрашивание надписей</i> | 140,41 |
| Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД | | 51 813,32 |
| в т.ч. | <i>Комплексное обслуживание лифтов</i> | 35 210,32 |
| в т.ч. | <i>Ремонт лифта</i> | 14 677,00 |
| в т.ч. | <i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i> | 1 926,00 |
| Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов | | 28 723,46 |
| в т.ч. | <i>Вывоз мусора</i> | 28 723,46 |
| Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | | 54 050,25 |
| в т.ч. | <i>Вывоз снега</i> | 883,71 |
| в т.ч. | <i>Выкашивание газонов</i> | 665,00 |
| в т.ч. | <i>Посыпание территорий отсевом</i> | 1 700,53 |
| в т.ч. | <i>ремонт перил</i> | 847,52 |
| в т.ч. | <i>Уборка придомовой территории</i> | 47 834,40 |
| в т.ч. | <i>Чистка дорог от снега</i> | 2 119,09 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов) | | 19 064,48 |
| в т.ч. | <i>бетонирование теплового ввода</i> | 6 645,39 |
| в т.ч. | <i>запенить дыры</i> | 1 373,21 |
| в т.ч. | <i>Очистка крыши от снега</i> | 2 046,18 |
| в т.ч. | <i>побелка подвала</i> | 7 894,66 |
| в т.ч. | <i>Прочие работы</i> | 263,11 |
| в т.ч. | <i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i> | 841,93 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | 37 151,61 |
| в т.ч. | <i>ремонт кровли</i> | 37 151,61 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД | | 3 928,23 |
| в т.ч. | <i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i> | 300,00 |
| в т.ч. | <i>обследование и регулировка сети</i> | 1 651,72 |
| в т.ч. | <i>устранение засоров</i> | 1 976,51 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД | | 36 243,57 |
| в т.ч. | <i>запуск системы отопления</i> | 1 092,47 |
| в т.ч. | <i>обследование и регулировка сети</i> | 412,93 |
| в т.ч. | <i>ревизия элеваторных устройств</i> | 2 066,28 |
| в т.ч. | <i>промывка и опресовка</i> | 3 871,89 |
| в т.ч. | <i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i> | 28 800,00 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | 12 704,50 |
| в т.ч. | <i>Аварийно-восстановительные работы</i> | 5 481,62 |
| в т.ч. | <i>Замена трансформаторов</i> | 1 648,00 |
| в т.ч. | <i>Планово-предупредительные работы</i> | 5 574,88 |
| Услуги паспортной службы | | 1 991,35 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ | | 14 721,39 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги | | 26 489,16 |
| Затраты на работу с неплательщиками | | 3 184,16 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ | | 41 930,55 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 2 754,44 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 91,96 |
| ИТОГО расходов | | 381 983,46 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 12 | Количество поступивших претензий | 2,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий | - |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1,00 |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб) | - |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | - |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.) | 341 850,78 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.) | - |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.) | 233 967,90 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 21 | Единица измерения | кВт/ч |
| 22 | Общий объем потребления | 47 219,98 |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 60 233,08 |
| 24 | Начислено потребителям, руб. | 179 335,28 |
| 25 | Оплачено потребителями, руб. | 191 599,45 |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 47 968,91 |

| | | |
|----|--------------------------------|------------------|
| 27 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 28 | Единица измерения | Гкал |
| 29 | Общий объем потребления | 320,71 |

| | | |
|----|----------------------------------------------------|------------|
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 198 572,14 |
| 31 | Начислено потребителям, руб. | 555 888,38 |
| 32 | Оплачено потребителями, руб. | 620 240,79 |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 134 219,73 |

| | | |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 35 | Единица измерения | куб.м |
| 36 | Общий объем потребления | 1 929,51 |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 47 881,78 |
| 38 | Начислено потребителям, руб. | 209 237,71 |
| 39 | Оплачено потребителями, руб. | 231 432,72 |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 25 686,77 |

| | | |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 42 | Единица измерения | куб.м |
| 43 | Общий объем потребления | 2 470,77 |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 24 075,59 |
| 45 | Начислено потребителям, руб. | 50 281,94 |
| 46 | Оплачено потребителями, руб. | 55 462,67 |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 18 894,86 |

| | | |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 49 | Единица измерения | куб.м |
| 50 | Общий объем потребления | 4 400,28 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 11 088,19 |
| 52 | Начислено потребителям, руб. | 42 822,86 |
| 53 | Оплачено потребителями, руб. | 46 713,42 |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 7 197,63 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 55 | Количество поступивших претензий | 2,00 |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий | 1,00 |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1,00 |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб. | - |