

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 17Б

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о
выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	106 957,83
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	454 607,55
7	Получено денежных средств	479 204,26
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	82 361,12

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту
в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		11 841,00
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	1 869,70
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	1 929,25
в т.ч.	<i>ремонт тамбуров</i>	6 217,94
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	1 824,11
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		38 535,99
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	3 157,32
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	35 378,67

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		159 292,73
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	3 320,44
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	136 090,03
в т.ч.	<i>ремонт фактурного слоя</i>	19 882,26
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		40 015,44
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	40 015,44
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		101 485,38
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	605,29
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	455,00
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	1 305,27
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	27 172,43
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урна</i>	7 040,00
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	61 221,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	1 983,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		18 199,47
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	8 366,11
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	3 193,00
в т.ч.	<i>бетонирование теплового ввода</i>	6 348,43
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	291,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 511,75
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	1 325,71
в т.ч.	<i>ремонт шифера</i>	1 186,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		151 053,37
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	600,00
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	12 759,67
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	30 430,36
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	2 127,62
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 651,73
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	102 715,79
в т.ч.	<i>установка заглушки</i>	768,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		59 861,91
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 652,24
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	6 566,22
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	14 020,93
в т.ч.	<i>ремонт стояка</i>	2 338,88
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	946,46

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 879,65
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	7 015,74
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	6 863,92
Услуги паспортной службы		2 548,66
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		13 896,92
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		38 847,04
Затраты на работу с неплательщиками		4 138,31
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		50 160,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 525,31
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 776,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		891,22
ИТОГО расходов		715 829,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	429 384,86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	326 335,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
----	--------------------------------	-------------------------

21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	62 428,23
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	73 178,59
24	Начислено потребителям, руб.	237 094,22
25	Оплачено потребителями, руб.	262 126,93
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 145,88

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	429,40
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	199 000,67
31	Начислено потребителям, руб.	744 274,37
32	Оплачено потребителями, руб.	792 992,60
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	150 282,44

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 329,70
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	112 521,60
38	Начислено потребителям, руб.	253 697,04
39	Оплачено потребителями, руб.	276 030,66
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	90 187,98

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 456,50
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 210,84
45	Начислено потребителям, руб.	70 342,30
46	Оплачено потребителями, руб.	73 905,44
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 647,70

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 786,20
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 473,16
52	Начислено потребителям, руб.	56 310,50
53	Оплачено потребителями, руб.	59 712,24
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 071,42

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	264,81