

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений  
Под управлением компании

Ленина 11  
29.03.2024  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	81 463,73
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 094 278,47
7	Получено денежных средств	2 069 908,61
в т.ч.	от коммерческих потребителей	210 843,03
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	105 833,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестницы, перегородок и полов) МКД.</b>	<b>29 818,40</b>
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	4 700,76
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ЩЕЛЬ В ШТРОБЕ	1 158,92
в т.ч. ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	17 104,68
в т.ч. РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	6 854,04
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>	<b>78 557,41</b>
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	1 389,28
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	498,10
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	76 670,03
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>	<b>1 155,49</b>
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 155,49
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>	<b>501 969,35</b>
в т.ч. ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	16 833,49
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 713,41
в т.ч. ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	10 766,09
в т.ч. ОСМОТР ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	912,09
в т.ч. ОСМОТР ЧЕРДАЧНОГО ПОМЕЩЕНИЯ	451,90
в т.ч. ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	55 804,00
в т.ч. РЕМОНТ В ПОДЪЕЗДЕ	413 383,65
в т.ч. РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	912,09
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	600,00
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ	592,63
<b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>	<b>97 266,31</b>
в т.ч. УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	97 266,31
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>	<b>31 852,01</b>
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	19 203,69
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 293,75
в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	10 354,57
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>	<b>158 529,59</b>
в т.ч. АМОРТИЗАЦИЯ ОС	506,93
в т.ч. ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ	1 190,25

в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ГВС	6 970,21
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	4 037,70
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	3 838,58
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	15 650,37
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	14 702,08
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	2 638,74
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 572,44
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 519,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 912,10
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	8 082,10
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	36 004,00
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	8 988,93
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	3 103,06
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	8 750,24
в т.ч.	РЕМОНТ УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	3 622,26
в т.ч.	УСЛУГИ АССЕНИЗАТОРСКОЙ МАШИНЫ	11 536,20
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	4 193,10
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	10 951,09
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 760,01
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>56 825,22</b>
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	25,97
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 294,18
в т.ч.	ЗАМЕНА ПРОКЛАДОК НА БАТАРЕЕ	700,00
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	7 470,68
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 050,18
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	804,69
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 040,43
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	8 400,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	11 823,30
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>33 077,99</b>
в т.ч.	АДС	16 694,96
в т.ч.	ППР	16 383,02
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>7 365,57</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 365,57
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>		<b>116 418,00</b>
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	109 152,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	6 066,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>154 057,39</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	3 048,93
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	17 327,77
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	133 680,69
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>414 931,40</b>
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	4 916,88
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 912,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	7 046,06
в т.ч.	ОГРАЖДЕНИЕ ОПАСНОЙ ЗОНЫ	1 248,08
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	24 636,34
в т.ч.	ОКРАСКА СКАМЕЙКИ	1 926,11
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 600,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ	161 170,56
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	173,09
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	141 544,26
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	21 601,77
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ УРНУ	892,18
в т.ч.	УСТРОЙСТВО БОРДЮРА	37 500,00
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>57 818,18</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	41 227,42
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	16 590,76
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>4 363,61</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 363,61
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>203 061,09</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 950,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00

в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	107 330,03
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	92 281,06
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>471 799,16</b>
в т.ч.	АРЕНДА	17 053,38
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	182 607,73
в т.ч.	НАЛОГИ	135 435,29
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 758,89
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	5 173,21
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	547,50
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	95 823,23
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	31 399,92
<b>Итого расходов</b>		<b>2 418 866,17</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	6,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	181 182,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	174 435,79

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	150 213,54
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 273,36
24	Начислено потребителям, руб.	773 599,73
25	Оплачено потребителями, руб.	763 174,10
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 698,99

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 003,12
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	129 517,05
31	Начислено потребителям, руб.	2 347 707,38
32	Оплачено потребителями, руб.	2 364 698,18
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	112 526,25

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 045,49
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 688,83
38	Начислено потребителям, руб.	645 493,07
39	Оплачено потребителями, руб.	643 315,92
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 865,98

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 943,64
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 502,67
45	Начислено потребителям, руб.	145 856,93
46	Оплачено потребителями, руб.	149 162,09
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 197,51

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 989,13
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 937,63
52	Начислено потребителям, руб.	134 335,45
53	Оплачено потребителями, руб.	134 167,70
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 105,38

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	385,71
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 262,49
52	Начислено потребителям, руб.	239 762,74
53	Оплачено потребителями, руб.	238 983,55
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 041,68

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	72 491,17

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-