

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 33  
29.03.2021  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	228 493,32
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	533 300,89
7	Получено денежных средств	509 610,77
	в т.ч. от коммерческих потребителей	19 767,84
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	252 183,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>1 980,00</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 980,00
		<b>24 778,78</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЗОНТОВ НА ВЕНТШАХТЫ	24 778,78
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>1 031,14</b>
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	1 031,14
<b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>		<b>30 289,90</b>
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	30 289,90
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>		<b>1 554,97</b>
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>34 795,01</b>
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	697,61
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	2 050,61
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 322,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	186,48
в т.ч.	ВЫВОД ХВС В МУСОРОКАМЕРЕ	13 937,71

<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>44 174,10</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	7 254,09
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 203,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	685,50
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	62,16
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	385,90
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	7 200,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	38,30
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	24 000,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>31 799,35</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 529,11
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
в т.ч.	ППР	6 270,24
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>2 292,75</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 292,75
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>		<b>38 616,44</b>
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	33 352,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	3 032,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	233,44
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	1 999,00
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>67 768,36</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	80,08
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	4 283,54
в т.ч.	МОНТАЖ САМОРЕГУЛИРУЮЩЕГО КАБЕЛЯ НА ТРУБЫ ВОДОСНАБ. В МУСОРОСБОРНИКАХ ДЛЯ УБОРКИ ПОМЕЩЕНИЙ	2 445,66
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	231,88
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 349,28
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	20 384,38
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	33 114,55
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	1 878,99
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>47 891,95</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 572,91
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	769,93
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 720,21
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	41 828,90
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>19 154,57</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 487,25
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 667,32
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 349,78</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 349,78
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>45 723,03</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	24 437,83
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	20 685,20
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>60 709,88</b>
в т.ч.	АРЕНДА	1 938,94
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	22 482,16
в т.ч.	НАЛОГИ	21 928,31
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 626,16
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	847,83
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 378,72

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	6 123,59
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	3 384,19
<b>Итого расходов</b>		<b>453 910,01</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	525 217,10
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	580 795,29

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	48 217,16
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	65 777,63
24	Начислено потребителям, руб.	201 432,36
25	Оплачено потребителями, руб.	188 502,06
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	78 707,93

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	336,15
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	228 686,92
31	Начислено потребителям, руб.	625 036,66
32	Оплачено потребителями, руб.	591 416,27
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	262 307,31

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 215,57
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	152 425,61
38	Начислено потребителям, руб.	147 197,78
39	Оплачено потребителями, руб.	147 469,16
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	152 154,23

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 948,41
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 004,55
45	Начислено потребителям, руб.	40 916,52
46	Оплачено потребителями, руб.	40 215,12
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 705,95

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 163,98
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 383,32
52	Начислено потребителям, руб.	34 535,90
53	Оплачено потребителями, руб.	33 762,18
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 157,04

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	171,24
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 939,07
52	Начислено потребителям, руб.	85 897,67
53	Оплачено потребителями, руб.	78 073,91
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 762,83

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-