

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 5
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	123 342,52
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	524 309,79
7	Получено денежных средств	530 314,44
	в т.ч. от коммерческих потребителей	64 297,66
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	117 337,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		9 346,46
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	1 106,53
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	3 669,78
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 005,15
в т.ч.	УБОРКА МУСОРА ИЗ ПОДВАЛА	3 565,00
		6 490,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 182,40
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	308,10
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 288,55
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	298,81
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	989,74
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 604,81
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 604,81
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		36 153,68
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	232,29
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	3 452,70
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	3 462,44

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	299,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	546,12
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 121,41
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	5 439,12
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		71 016,89
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,14
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	5 118,32
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	15 128,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 114,56
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	182,04
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	10 800,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	49,69
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	9 301,06
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,01
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		34 013,55
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 174,34
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
в т.ч.	ППР	6 839,21
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		20 315,96
в т.ч.	ТЕХ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	16 200,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		109 574,51
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 048,15
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 558,15
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	331,08
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 513,51
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	49 717,44
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	42 968,08
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 438,10
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		89 410,72
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	23 531,25
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 349,20
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 243,08
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 840,28
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	171,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 275,47
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		25 289,31
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 485,74
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 803,57
19. Услуги паспортной службы		1 779,68
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 779,68
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		65 685,83
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	6 600,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	31 979,96
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	27 105,87
21. Услуга по управлению		80 514,38
в т.ч.	АРЕНДА	2 746,63
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 171,92
в т.ч.	НАЛОГИ	28 453,27
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 407,59

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 202,52
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МҚД	1 968,52
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 743,22
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 820,70
Итого расходов		554 788,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	274 870,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	301 312,31

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	56 302,68
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	52 243,99
24	Начислено потребителям, руб.	235 210,52
25	Оплачено потребителями, руб.	219 356,34
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	68 098,17

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	364,47
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	105 127,39
31	Начислено потребителям, руб.	677 545,21
32	Оплачено потребителями, руб.	669 885,36
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	112 787,24

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 151,13
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	72 552,07
38	Начислено потребителям, руб.	251 338,31
39	Оплачено потребителями, руб.	249 271,98
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	74 618,40

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 762,34
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 512,78
45	Начислено потребителям, руб.	58 009,07
46	Оплачено потребителями, руб.	58 177,99
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 343,86

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 913,46
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 579,00
52	Начислено потребителям, руб.	53 114,44
53	Оплачено потребителями, руб.	52 928,41
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 765,03

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	242,99
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 855,59
52	Начислено потребителям, руб.	121 876,44
53	Оплачено потребителями, руб.	121 032,42
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 699,61

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-