

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Береговая 26
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	127 453,49
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 483 512,69
7	Получено денежных средств	1 491 949,82
в т.ч.	от коммерческих потребителей	31 035,44
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	119 016,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	102 914,03
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	12 385,60
в т.ч. ИЗГОТОВЛЕНИЕ РАМ И ПЕРИЛ	4 162,24
в т.ч. ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	579,48
в т.ч. ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 1,2,3	5 976,48
в т.ч. ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	15 474,92
в т.ч. РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-3	22 732,09
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-3	19 370,19
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 242,03
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	4 991,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	25 345,62
в т.ч. ЗАКРЕПИТЬ ЖЕЛЕЗО НА ВЕНТКАНАЛЕ	1 179,94
в т.ч. ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	746,44
в т.ч. ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	471,31
в т.ч. РЕМОНТ КОЗЫРЬКА	3 355,98
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ И КОЗЫРЬКА	19 591,95
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	100 815,06
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	137,51
в т.ч. РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	56 144,91
в т.ч. УТЕПЛЕНИЕ ТЕМПЕРАТУРНОГО ШВА	44 532,64
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	681 319,62
в т.ч. ВОССТАНОВИТЬ ПРОУШИНУ НА ЭЛ.ЩИТКЕ	530,08
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	865,08
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	712,79
в т.ч. ИЗГОТОВЛЕНИЕ РАМ И ПОРУЧНЯ	3 796,04
в т.ч. ШПР ПОСЛЕ РЕМОНТА	50 976,94
в т.ч. РЕМОНТ ОКОННОЙ РАМЫ	1 317,37
в т.ч. РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1	407 846,81
в т.ч. РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 3	180 523,14

в т.ч.	РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ В ПОДЪЕЗДЕ 1	34 075,38
в т.ч.	УКРЕПИЛИ ЭЛ.ЩИТОК	675,99
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		102 274,26
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР	1 208,28
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	3 811,27
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	2 059,19
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	95 195,52
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		275,88
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	275,88
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		23 555,37
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 500,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ И КЛАПАНОВ	1 031,20
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	629,36
в т.ч.	ЗАМЕНА ПРОКЛАДКИ НА ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЕ	592,84
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	3 135,80
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОНА	427,59
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	1 236,47
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 042,94
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 039,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	3 357,31
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	7 912,20
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	649,76
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		118 606,82
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,62
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	6 339,14
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	14 926,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	329,99
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	42 529,32
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 157,70
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	13 523,13
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	5 162,75
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	4 805,12
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		31 693,46
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	17 376,96
в т.ч.	ППР	14 316,50
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		15 827,78
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	15 827,78
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		114 930,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	109 152,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	5 778,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		94 902,66
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	964,25
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	74 922,40
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	8 078,98
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	10 937,03
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		170 976,33
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 042,09
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 250,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	11 065,01
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	РЕМОНТ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	4 221,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	131 460,48
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	15 325,87
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		38 935,99
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 143,74
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	29 792,24
19. Услуги паспортной службы		5 283,48
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		150 855,14

21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги	153 854,10
в т.ч. Аренда	3 744,75
в т.ч. Судебные расходы	19 982,69
в т.ч. ГИС ЖКХ	8 530,24
в т.ч. Сопровождение программ	2 598,08
в т.ч. Страхование МКД в т.ч. лифтов	4 148,86
в т.ч. Подготовка тех.документации	115,67
в т.ч. Зарботная плата	63 961,15
в т.ч. Налоги взносы	42 912,24
в т.ч. Прочие	7 860,43
22. Затраты на выплаты по ущербам	21 356,41
Итого расходов	1 953 722,01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	343 501,73
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	369 539,95

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	162 882,16
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	47 946,06
24	Начислено потребителям, руб.	654 640,43
25	Оплачено потребителями, руб.	647 597,35
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	54 989,14

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 129,59
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	186 549,95
31	Начислено потребителям, руб.	2 049 176,96
32	Оплачено потребителями, руб.	2 023 599,92
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	212 126,99

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 545,87
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	76 582,98
38	Начислено потребителям, руб.	650 545,13
39	Оплачено потребителями, руб.	649 558,53
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	77 569,58

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	7 389,78
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 292,12
45	Начислено потребителям, руб.	155 185,29
46	Оплачено потребителями, руб.	160 493,57
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 983,84

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	12 935,65
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 130,62
52	Начислено потребителям, руб.	133 165,43
53	Оплачено потребителями, руб.	135 425,65
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 870,40

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	32,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	88 348,94