

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 28
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	169 628,87
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	826 732,35
7	Получено денежных средств	914 317,68
	в т.ч. от коммерческих потребителей	3 528,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	82 043,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		7 548,82
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	960,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 341,98
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	306,76
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 801,08
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 139,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		5 022,90
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 022,90
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 880,99
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	776,04
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 104,95
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		934,16
в т.ч.	УТЕПЛЕНИЕ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	934,16
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		17 874,15
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 799,29
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	16 074,86
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		499 017,01
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС, ЦГВС, ХВС	462 370,80
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	7 532,84
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	10 474,31

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	6 304,47
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	6 321,29
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	698,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	916,25
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	460,11
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 037,21
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	675,91
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 278,80
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	646,52
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		91 491,87
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 433,73
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К РАДИАТОРУ	5 797,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	16 684,79
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ	14 139,34
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 958,05
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 363,76
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	263,76
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	6 236,86
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	669,96
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 858,53
в т.ч.	ППР	10 080,47
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 778,06
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		31 545,22
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		198 342,04
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 539,34
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	113 065,33
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 649,24
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 088,13
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		107 533,86
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ СКАМЕЙКИ	329,80
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 416,57
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	14 000,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 947,32
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 713,62
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 538,46
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	5 588,09
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		29 658,98
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 854,12
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 804,86
19. Услуги паспортной службы		2 666,18
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 666,18
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		103 968,62
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 017,36
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	48 931,19
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	51 020,07
21. Услуга по управлению		131 169,00
в т.ч.	АРЕНДА	3 639,08
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	45 505,82
в т.ч.	НАЛОГИ	50 745,97
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 077,89
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 875,92
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 297,51
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 534,75

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 492,06
	Итого расходов	1 249 512,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	675 655,38
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	312 481,79

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	109 436,65
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	84 970,49
24	Начислено потребителям, руб.	479 953,00
25	Оплачено потребителями, руб.	525 484,70
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 438,79

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	748,94
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	322 967,45
31	Начислено потребителям, руб.	1 444 014,48
32	Оплачено потребителями, руб.	1 599 338,03
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	167 643,90

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 412,46
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	167 887,43
38	Начислено потребителям, руб.	410 954,64
39	Оплачено потребителями, руб.	517 868,62
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	60 973,45

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 273,55
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 831,98
45	Начислено потребителям, руб.	90 469,15
46	Оплачено потребителями, руб.	114 819,80
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 481,33

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 686,02
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 256,06
52	Начислено потребителям, руб.	87 635,57
53	Оплачено потребителями, руб.	108 310,83
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 580,80

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	346,92
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 741,97
52	Начислено потребителям, руб.	194 454,74
53	Оплачено потребителями, руб.	204 833,19
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 363,52

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	7,00
56	Количество удовлетворенных претензий	7,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	67,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	219 950,95