

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений  
Под управлением компании

Ватутина 68  
29.03.2024  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2023 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №      | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|--------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5      | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 49 220,35       |
| 6      | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 622 582,49      |
| 7      | Получено денежных средств                                     | 609 988,23      |
| в т.ч. | от коммерческих потребителей                                  | 6 255,00        |
| 8      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9      | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 61 814,61       |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                                                     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                                                     | <b>26 880,37</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВСКРЫТЬ ШТРОБУ                                                      | 1 700,00                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВЫВОЗ МУСОРА                                                        | 4 700,76                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВВОДА КНЗ В ПОДВАЛ                                     | 685,21                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО                                             | 8 029,35                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ                                                  | 1 049,60                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ                                                 | 1 913,34                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАПЕНИТЬ ЩЕЛЬ В ШТРОБЕ                                              | 2 006,36                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ КРЫЛЬЦА                                                      | 6 795,75                                    |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                        |                                                                     | <b>2 741,27</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ КРОВЛИ                                                       | 2 741,27                                    |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>                                                                                                                                     |                                                                     | <b>1 280,65</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ                                               | 1 280,65                                    |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>                                                   |                                                                     | <b>8 853,97</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРЫТЬ СЛУХОВОЕ ОКНО НА ЧЕРДАКЕ                                    | 463,10                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК                                       | 3 032,81                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ                                             | 950,97                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОСМОТР ЧЕРДАЧНОГО ПОМЕЩЕНИЯ                                         | 912,09                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ПО УЩЕРБУ                                                    | 1 886,70                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УСТАНОВКА ПРУЖИН НА ДВЕРЯХ                                          | 1 608,30                                    |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>                                                                                                             |                                                                     | <b>12 300,92</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ                             | 7 991,78                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ | 4 309,14                                    |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                             |                                                                     | <b>241 481,07</b>                           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | АМОРТИЗАЦИЯ ОС                                                      | 201,60                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ                                             | 600,00                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ                                                | 3 238,11                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА ПРОКЛАДОК СЧЕТЧИКА ГВС                                       | 11 782,00                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС                                                                 | 18 250,68         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ                                                                 | 132 371,57        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС                                                          | 1 715,19          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС                                               | 1 252,80          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС                                               | 551,25            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                                                          | 2 533,16          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                      | 26 563,47         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС                                                        | 391,45            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА                                               | 9 432,97          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГВС                                                                | 5 215,95          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СТОЯКА ГВС                                                                 | 4 604,45          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СТОЯКА ХВС                                                                 | 18 903,41         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                               | 3 873,01          |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                   | <b>80 323,62</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ                                  | 10,81             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                             | 4 270,16          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ                                                           | 7 429,66          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ОТОПЛЕНИЯ                                                           | 2 975,14          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ                                                         | 3 500,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ                                                         | 2 081,99          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СГОНА НА ОТОПЛЕНИИ                                                         | 1 804,64          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                    | 11 669,48         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                         | 10 434,47         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС                                                 | 24,75             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                      | 1 409,70          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э              | 2 741,03          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС               | 1 450,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                      | 402,35            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"                                       | 3 600,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ                                                         | 8 321,83          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ МАГИСТРАЛИ ОТОПЛЕНИЯ                                                       | 1 687,15          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ                                                           | 1 154,18          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ВНЕПЛАНОВОМУ ОТКЛЮЧЕНИЮ И ПОДКЛЮЧЕНИЮ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ                  | 10 000,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                               | 5 356,27          |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                   | <b>14 292,04</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС                                                                               | 6 947,75          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                               | 7 344,29          |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                   | <b>4 776,68</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                             | 4 776,68          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                   | <b>238 713,86</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ                                                | 3 640,46          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                | 5 907,83          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                    | 55 632,33         |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                   | <b>85 313,02</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕМОНТАЖ ГОРКИ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ                                                | 447,01            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ                                                   | 2 761,63          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ                                                                | 8 340,14          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОКРАСКА СКАМЕЙКИ                                                                  | 2 633,24          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР ОГРАЖДЕНИЯ                                                                 | 432,71            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                       | 2 600,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                      | 2 764,27          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                      | 58 904,82         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ                                                 | 2 766,39          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА                                                                | 3 662,81          |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                   | <b>22 548,91</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                  | 16 153,63         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                  | 6 395,28          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                   | <b>1 735,42</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 1 735,42          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                   | <b>85 177,37</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                    | 5 250,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                   | 1 200,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ                                         | 41 295,23         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП                                | 37 432,14         |

|                                 |                        |                   |
|---------------------------------|------------------------|-------------------|
| <b>21. Услуга по управлению</b> |                        | <b>164 678,52</b> |
| в т.ч.                          | АРЕНДА                 | 5 953,02          |
| в т.ч.                          | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА       | 63 862,10         |
| в т.ч.                          | НАЛОГИ                 | 47 277,96         |
| в т.ч.                          | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ     | 1 330,94          |
| в т.ч.                          | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ | 1 805,87          |
| в т.ч.                          | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ     | 33 450,12         |
| в т.ч.                          | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ         | 10 998,50         |
| <b>Итого расходов</b>           |                        | <b>991 097,68</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 1,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | -    |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1,00 |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -    |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 203 612,93 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 216 280,29 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 80 064,10               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 48 771,65               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 412 330,13              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 397 301,27              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 63 800,51               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 304,65           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 86 758,25        |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 713 010,31       |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 711 189,43       |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 88 579,13        |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 1 990,50                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 36 603,27                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 287 199,16                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 291 460,37                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 32 342,06                    |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 3 204,83                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 8 118,47                      |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 78 646,44                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 79 843,47                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 6 921,44                      |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 5 195,33             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 7 665,35             |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 68 337,25            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 68 655,13            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 7 347,47             |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 228,41                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 15 695,94              |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 141 982,66             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 140 388,92             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 17 289,68              |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |           |
|----|---------------------------------------------------------|-----------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 1,00      |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 1,00      |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -         |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | 68 638,06 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |          |
|----|----------------------------------------------------------------------|----------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 2,00     |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | 2,00     |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 4 866,12 |