Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 13Б

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	173 868,87
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	466 376,41
7	Получено денежных средств	481 823,02
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	158 422,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		5 092,12
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	5 092,12
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		35 102,95
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	490,58
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	34 612,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		52 284,15
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	9 076,97

в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	43 207,18
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		39 117,01
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	39 117,01
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		88 797,47
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	599,54
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	1 120,00
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	11 354,92
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	7 040,00
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	5 738,85
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	59 292,00
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	1 950,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		13 103,09
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	3 196,10
в т.ч.	<i>запенивание межпанельных швов в подвальном помещении</i>	5 778,66
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	3 643,88
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	484,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		7 130,50
в т.ч.	<i>демонтаж антенн</i>	4 667,63
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	2 462,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		29 902,95
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	1 067,35
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 651,73
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	24 404,72
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	1 050,12
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	1 729,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		83 242,60
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	826,38
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	19 483,08
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	5 950,14
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	28 183,00
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		32 004,64
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	6 807,00
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	6 897,65

Услуги паспортной службы	3 978,83
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	13 972,87
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	37 241,61
Затраты на работу с неплательщиками	7 928,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	49 684,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 452,19
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	4 115,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	2 072,76
ИТОГО расходов	508 592,69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	508 573,83
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	455 936,23

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	63 541,49
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	76 668,18
24	Начислено потребителям, руб.	241 322,22
25	Оплачено потребителями, руб.	231 814,94
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	86 175,46

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	434,88

30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	153 394,68
31	Начислено потребителям, руб.	753 766,62
32	Оплачено потребителями, руб.	756 426,58
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	150 734,72

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 579,39
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	200 048,45
38	Начислено потребителям, руб.	280 502,36
39	Оплачено потребителями, руб.	325 073,75
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	155 477,06

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 007,11
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	42 763,23
45	Начислено потребителям, руб.	61 196,95
46	Оплачено потребителями, руб.	69 310,87
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 649,31

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 586,50
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 699,29
52	Начислено потребителям, руб.	54 367,03
53	Оплачено потребителями, руб.	61 166,64
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 899,68

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	4,59