

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 7
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	77 712,99
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	928 891,37
7	Получено денежных средств	914 491,24
в т.ч.	от коммерческих потребителей	83 350,51
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	92 113,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		39 732,82
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ СТУПЕНИ	5 500,33
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРОДУХА	12 000,00
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 134,83
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	861,15
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	3 179,11
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 057,40
		7 791,30
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	7 791,30
		1 811,57
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 811,57
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		850 105,60
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	1 563,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ОКОН	423,26
в т.ч.	ОЧИСТКА ДВЕРИ ПОСЛЕ РЕМОНТА	423,26
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	28 484,71
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	1 466,42
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	525,50
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1	134 780,58
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 2	132 823,35
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 3	150 508,56
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 4,5	237 526,81
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 6	160 258,79
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 320,80
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		71 603,08
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	186,57
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	18 718,91
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	16 167,00

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	243,40
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 097,04
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	7 196,37
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	747,18
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	13 616,79
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	3 894,20
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ	2 029,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	5 847,53
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	1 859,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		93 987,21
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	54 014,48
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	11 192,74
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 166,28
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 719,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 272,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	249,06
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 851,46
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 000,00
в т.ч.	РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА УЗЛАХ УЧЕТА Т/Э	1 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	62,34
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	615,39
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		10 943,99
в т.ч.	АДС	10 943,99
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		95 285,59
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	11 595,31
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 935,70
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	73 754,58
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		142 293,11
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 276,69
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 862,31
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	16 518,06
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 669,54
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	2 213,41
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	4 340,02
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	24 085,03
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	88 624,46
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		34 179,52
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 772,58
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 406,94
19. Услуги паспортной службы		2 748,82
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 748,82
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		114 203,96
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 915,01
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	53 958,06
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	53 530,89
21. Услуга по управлению		233 212,27
в т.ч.	АРЕНДА	3 819,32

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	91 726,63
в т.ч.	НАЛОГИ	73 778,96
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 186,72
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 291,15
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 689,26
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	31 686,07
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	23 034,17
Итого расходов		1 704 072,78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	9,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	273 253,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	343 766,57

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	109 775,79
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 038,89
24	Начислено потребителям, руб.	580 158,12
25	Оплачено потребителями, руб.	575 087,74
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 109,27

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	640,62
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	128 971,64
31	Начислено потребителям, руб.	1 327 722,70
32	Оплачено потребителями, руб.	1 277 591,54
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	179 102,80

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	7 623,35
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	47 154,75
38	Начислено потребителям, руб.	164 616,48
39	Оплачено потребителями, руб.	159 177,11
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	52 594,12

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 476,02
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 200,31
45	Начислено потребителям, руб.	96 702,36
46	Оплачено потребителями, руб.	93 839,02
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 063,65

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	12 099,37
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 762,20
52	Начислено потребителям, руб.	89 866,18
53	Оплачено потребителями, руб.	87 107,81
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 520,57

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	327,41
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 125,76
52	Начислено потребителям, руб.	188 394,21
53	Оплачено потребителями, руб.	184 143,81
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 376,16

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	8,00
56	Количество удовлетворенных претензий	8,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	299,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-