

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 25А
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	105 878,06
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	483 742,89
7	Получено денежных средств	498 039,99
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	91 580,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		29 191,35
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	2 621,26
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.15	2 097,20
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.32	599,20
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 12,9	2 056,90
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 32	1 217,48
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	5 629,61
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ	8 793,02
в т.ч.	РЕМОНТ ДЕРЕВЯННОГО ЩИТА У ПОДЪЕЗДА	391,68
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 475,27
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 541,17
в т.ч.	УСТАНОВКА ПОРУЧНЯ НА КРЫЛЬЦЕ	2 768,56
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		8 028,38
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	6 505,87
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 522,51
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		54 347,01
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	599,20
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	504,83
в т.ч.	ОШТУКАТУРИТЬ ЗА ПОЧТОВЫМИ ЯЩИКАМИ	1 841,71
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	2 720,53
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-4	27 594,02
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	998,62
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-4	20 088,10
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		4 318,74
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	4 318,74
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		34 148,11

в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СЕТЕЙ КНЗ	4 065,30
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	2 899,93
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 580,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	599,20
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	491,04
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	862,34
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	307,68
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	5 439,12
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ В ТРУБАХ ГВС И ХВС	1 602,66
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		77 070,59
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	3 010,55
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 064,42
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	163,68
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 178,05
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	49,93
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 459,81
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,01
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	3 287,13
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ	2 341,86
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		15 384,57
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 209,12
в т.ч.	ППР	8 175,45
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		21 011,80
в т.ч.	ТЕХ. ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	16 200,00
в т.ч.	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 811,80
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		191 094,50
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	104,41
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	5 585,09
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	302,34
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 318,66
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	132 157,72
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	43 176,36
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 449,92
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		74 654,01
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	4 875,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 349,20
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	10 733,10
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 815,27
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	342,88
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 538,56
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 974,66
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 193,04
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 781,63
19. Услуги паспортной службы		1 759,91
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 759,91
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		61 833,60
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 000,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	31 863,23
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	26 970,37
21. Услуга по управлению		79 156,49
в т.ч.	АРЕНДА	2 528,09
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 313,33
в т.ч.	НАЛОГИ	28 591,19

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 424,11
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 105,44
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 797,64
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 984,23
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 412,47
Итого расходов		679 277,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	385 953,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	323 290,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	67 016,93
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	53 522,51
24	Начислено потребителям, руб.	279 970,45
25	Оплачено потребителями, руб.	276 610,04
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	56 882,92

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	439,42
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	203 511,21
31	Начислено потребителям, руб.	817 454,65
32	Оплачено потребителями, руб.	855 997,44
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	164 968,42

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 246,27
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	83 471,96
38	Начислено потребителям, руб.	260 683,32
39	Оплачено потребителями, руб.	282 535,83
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	61 619,45

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 524,61
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 086,94
45	Начислено потребителям, руб.	53 016,73
46	Оплачено потребителями, руб.	58 435,60
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 668,07

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 770,88
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 525,05
52	Начислено потребителям, руб.	51 469,54
53	Оплачено потребителями, руб.	55 206,00
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 788,59

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	236,80
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 836,00
52	Начислено потребителям, руб.	118 891,63
53	Оплачено потребителями, руб.	115 364,66
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 362,97

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-