

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ватутина 72
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	137 847,65
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	479 828,65
7	Получено денежных средств	474 937,81
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	142 738,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		367 062,27
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	2 885,80
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	4 173,68
в т.ч.	<i>Ремонт люка</i>	1 176,30
в т.ч.	<i>ремонт подъезда</i>	294 682,56
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	64 143,93
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		37 471,93
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	3 040,44
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	34 431,49

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		54 600,00
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	54 600,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		38 936,42
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	37 756,42
в т.ч.	<i>Приобретение контейнера</i>	1 180,00
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		67 445,79
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	602,30
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	3 500,00
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	1 834,64
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	57 866,40
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	1 940,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		30 481,02
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	3 656,45
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	23 211,88
в т.ч.	<i>запенивание межпанельных швов в подвальном помещении</i>	2 145,06
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	1 186,04
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	281,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		5 242,87
в т.ч.	<i>осмотр кровли</i>	344,13
в т.ч.	<i>ремонт зонтов</i>	1 198,77
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	3 699,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		58 336,18
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	1 200,00
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	1 060,81
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	3 583,28
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	47 365,69
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	631,26
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	4 495,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		99 651,99
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	2 276,37
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	13 113,52
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	23 241,13
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
в т.ч.	<i>установка манометров</i>	4 847,24
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	21 836,55

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		36 556,68
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	6 659,27
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	11 897,41
Услуги паспортной службы		3 925,16
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		13 773,20
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		36 380,99
Затраты на работу с неплательщиками		9 882,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		49 911,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 418,11
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
ИТОГО расходов		917 560,04

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	499 476,24
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	517 523,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	72 622,37
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	70 040,62
24	Начислено потребителям, руб.	275 810,20
25	Оплачено потребителями, руб.	286 924,11

26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	58 926,71
----	---	-----------

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	450,54
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	263 242,49
31	Начислено потребителям, руб.	780 910,44
32	Оплачено потребителями, руб.	771 701,05
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	272 451,88

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 836,08
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	115 424,80
38	Начислено потребителям, руб.	310 963,16
39	Оплачено потребителями, руб.	295 063,59
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	131 324,37

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 940,28
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 225,39
45	Начислено потребителям, руб.	80 187,59
46	Оплачено потребителями, руб.	78 408,08
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 004,90

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 776,36
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 542,94
52	Начислено потребителям, руб.	65 946,58
53	Оплачено потребителями, руб.	63 674,13
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 815,39

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 294,13